



КАРАР

«21» июль 2023 г.

РЕШЕНИЕ

№ 28/18

«21» июль 2023 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6):

1) в статье 22:

а) в таблицах 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 в строке 4.9.1.1 в столбце 4 цифру «5000» заменить на «10000»;

б) таблицу 5 дополнить строкой следующей содержания:

Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
----------------------	---	-----

«5) карта территорий ГО г. Уфа РБ, предусмотренных для комплексного развития, согласно приложениям 5, 5.1, 5.2 к настоящим Правилам.»;

4) в приложении 1:

а) границы территориальных зон Р4.184, Ж1.2271 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) границы территориальных зон Р4.153, Р3.2272 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

в) территориальную зону Р2.30 изменить на территориальную зону Р3.2273 в границах в соответствии с приложением 3 к настоящему решению;

г) границы территориальных зон Р4.91, ОП.2274 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

д) границы территориальных зон Р4.55, Ж1.2275 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

е) границы территориальных зон Р4.64, СТ.2276 установить согласно приложению 6 к настоящему решению;

5) дополнить приложениями 5, 5.1, 5.2 «Карта территорий ГО г. Уфа РБ, предусмотренных для комплексного развития» согласно приложениям 7, 8, 9 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

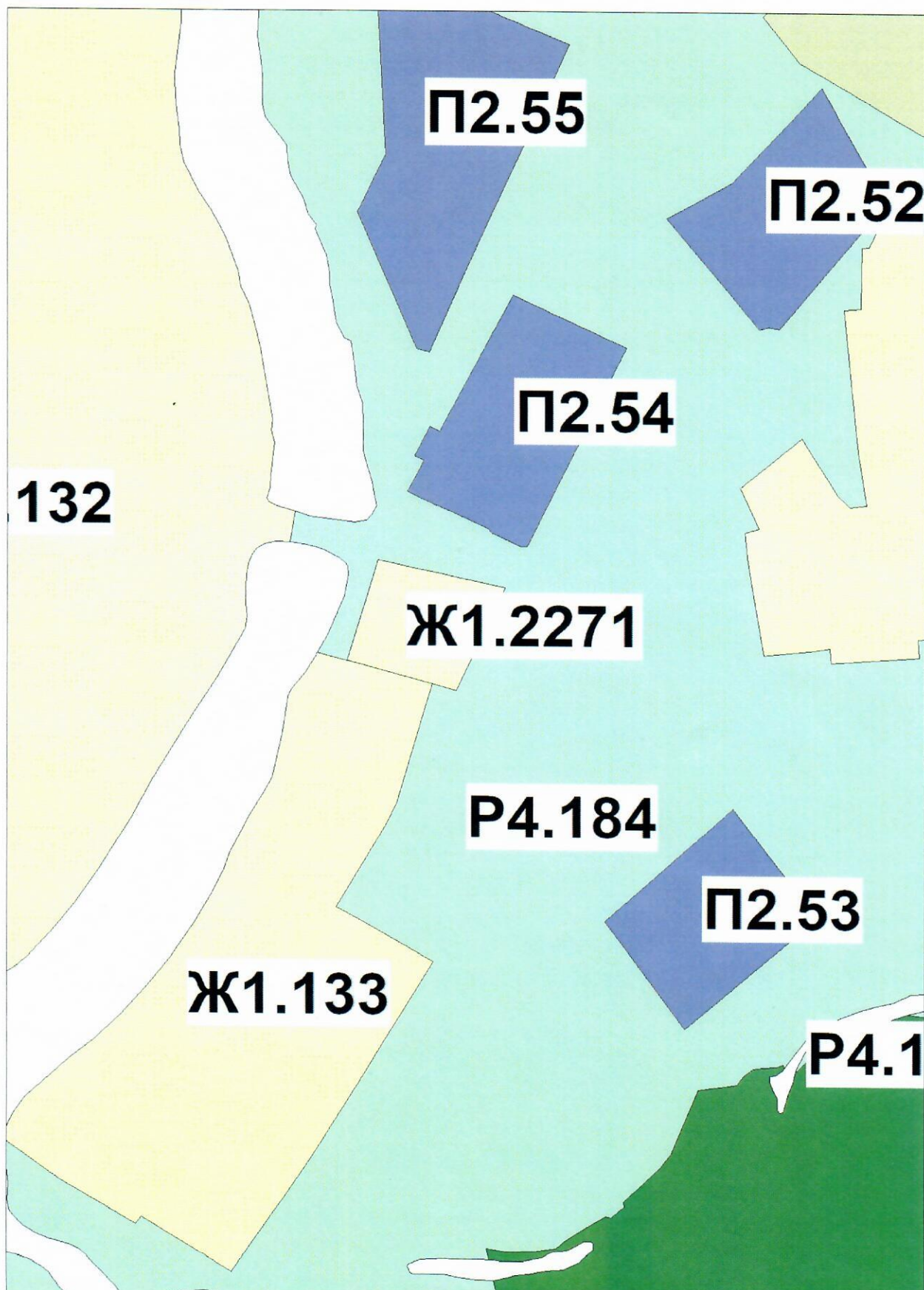


М. Васимов

УФА

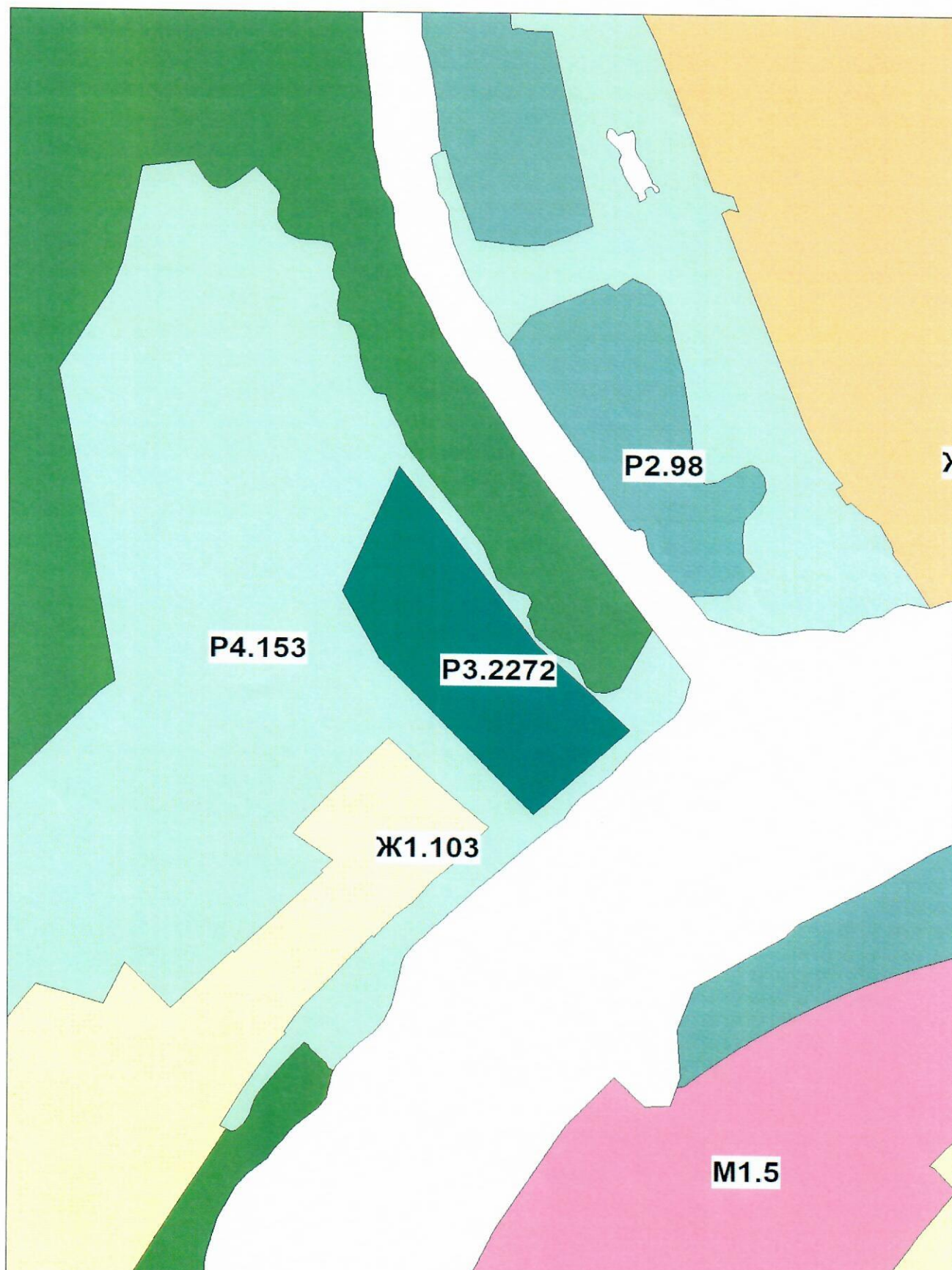
**Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан (фрагмент)**

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18



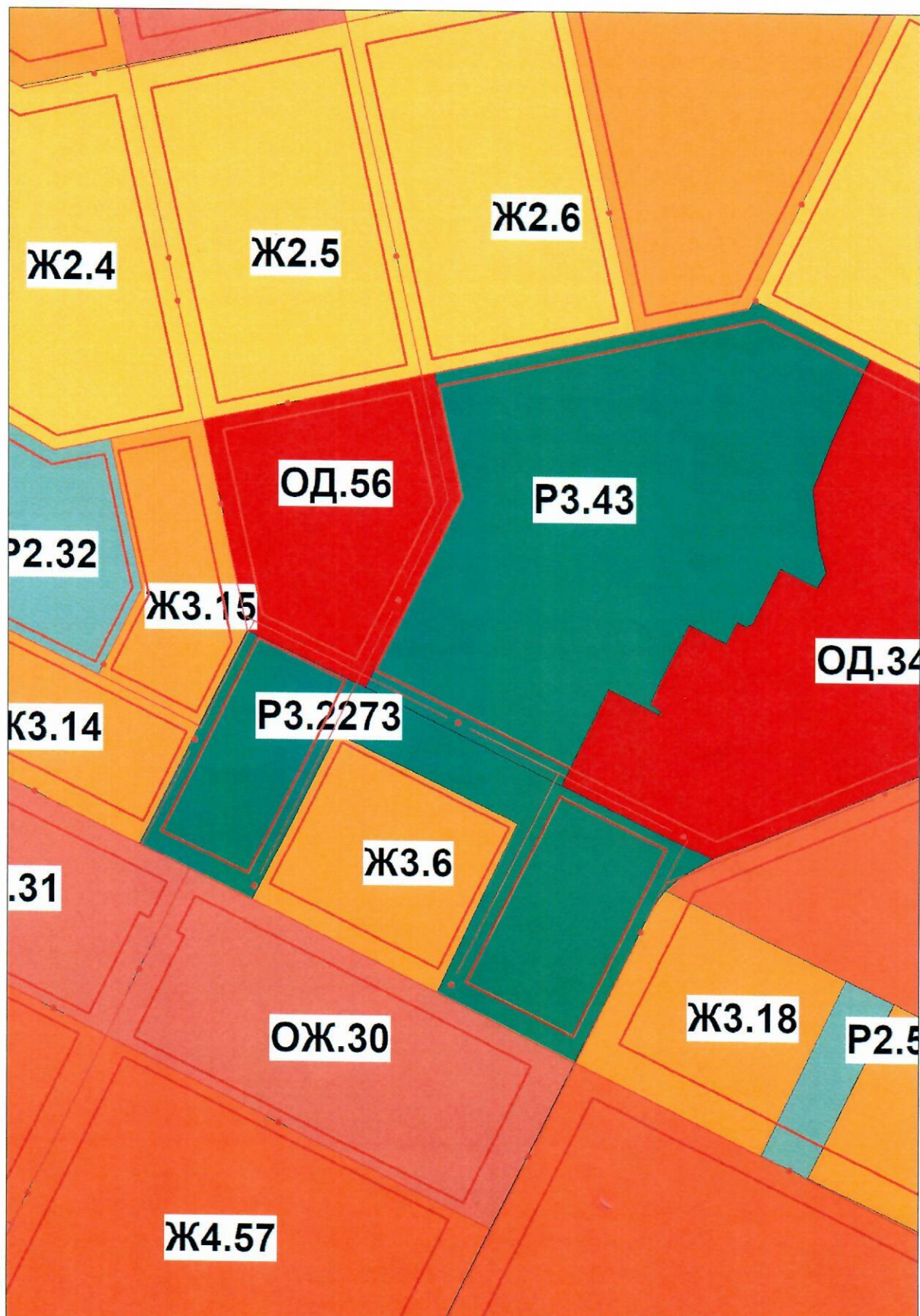
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

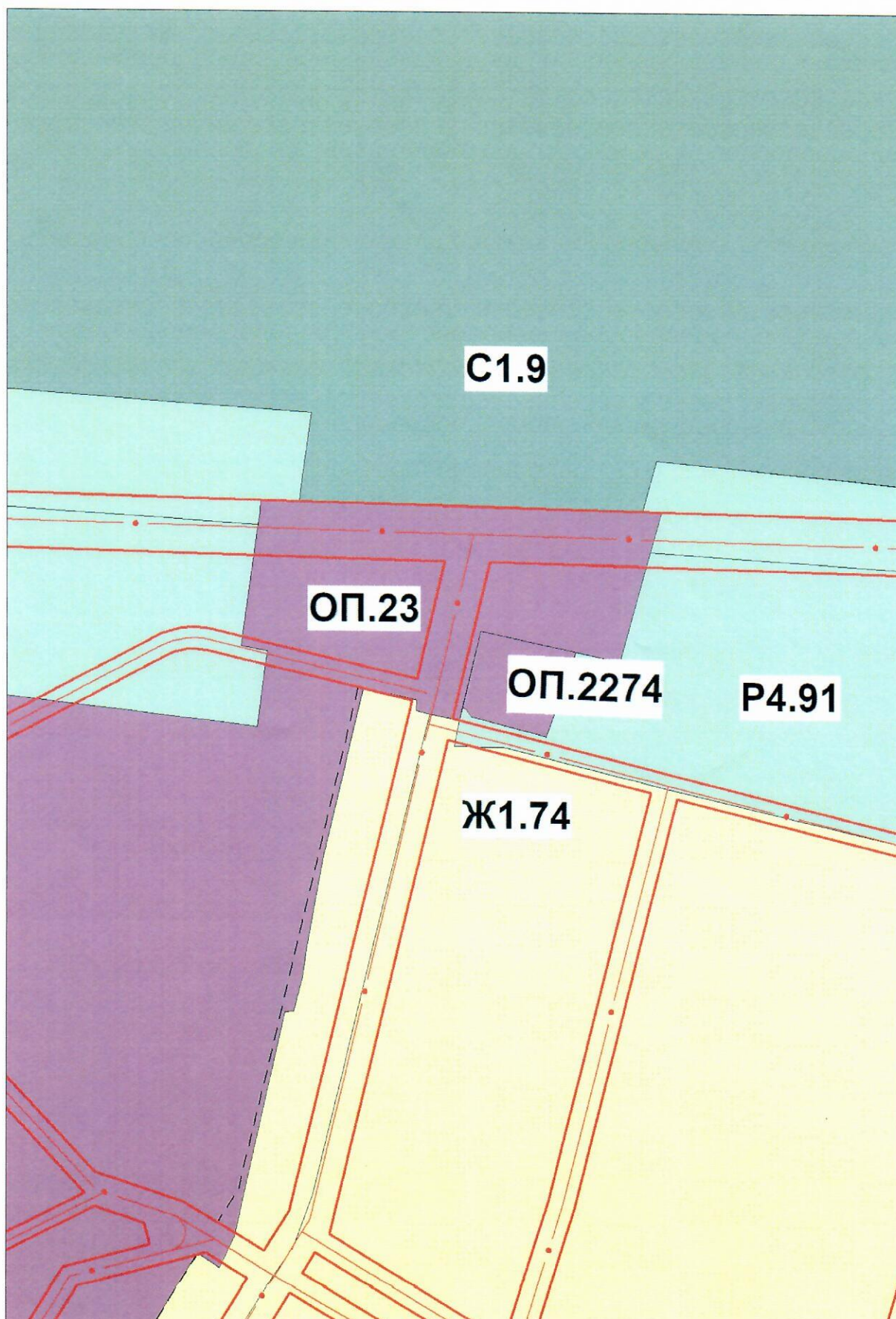
Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

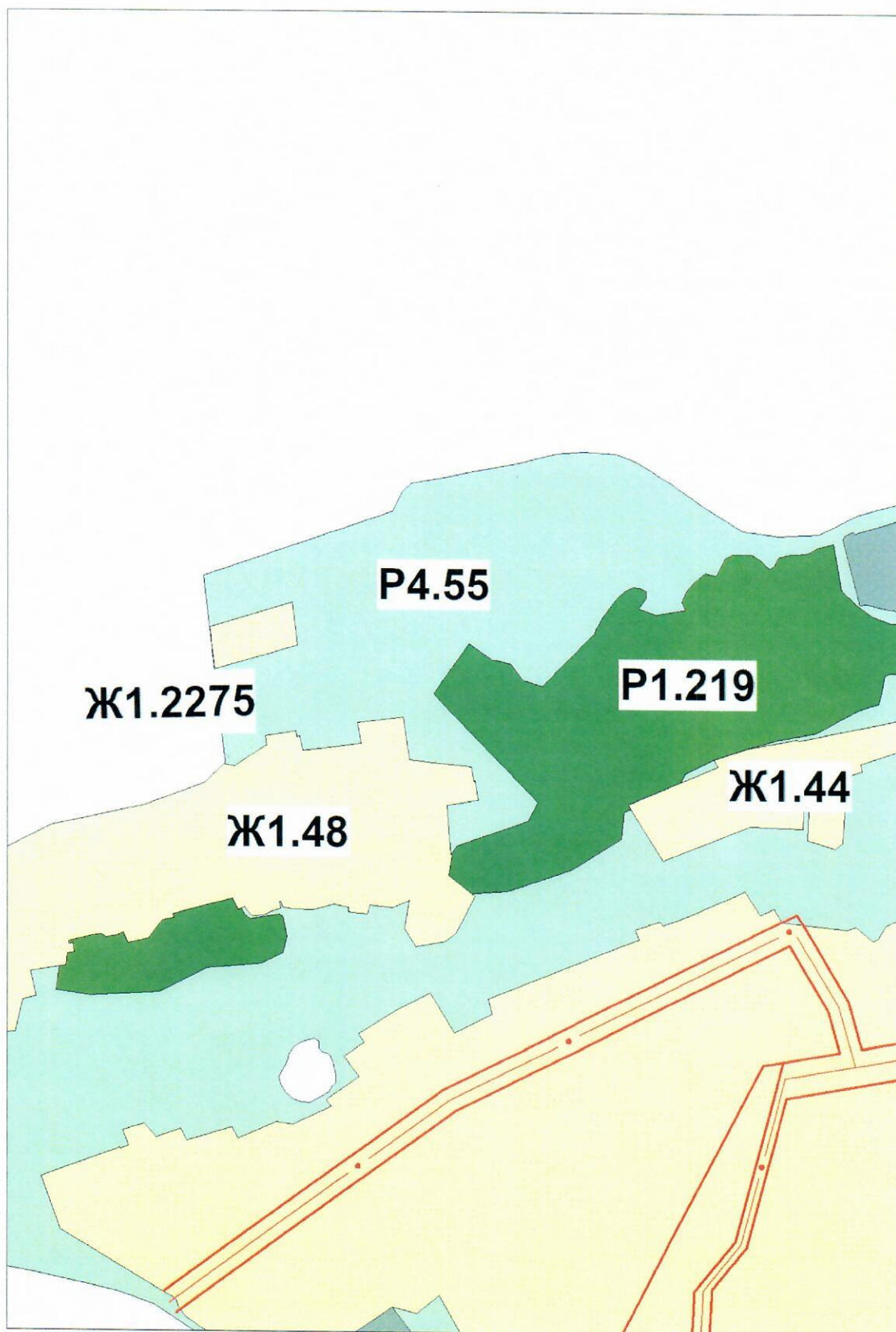
Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18





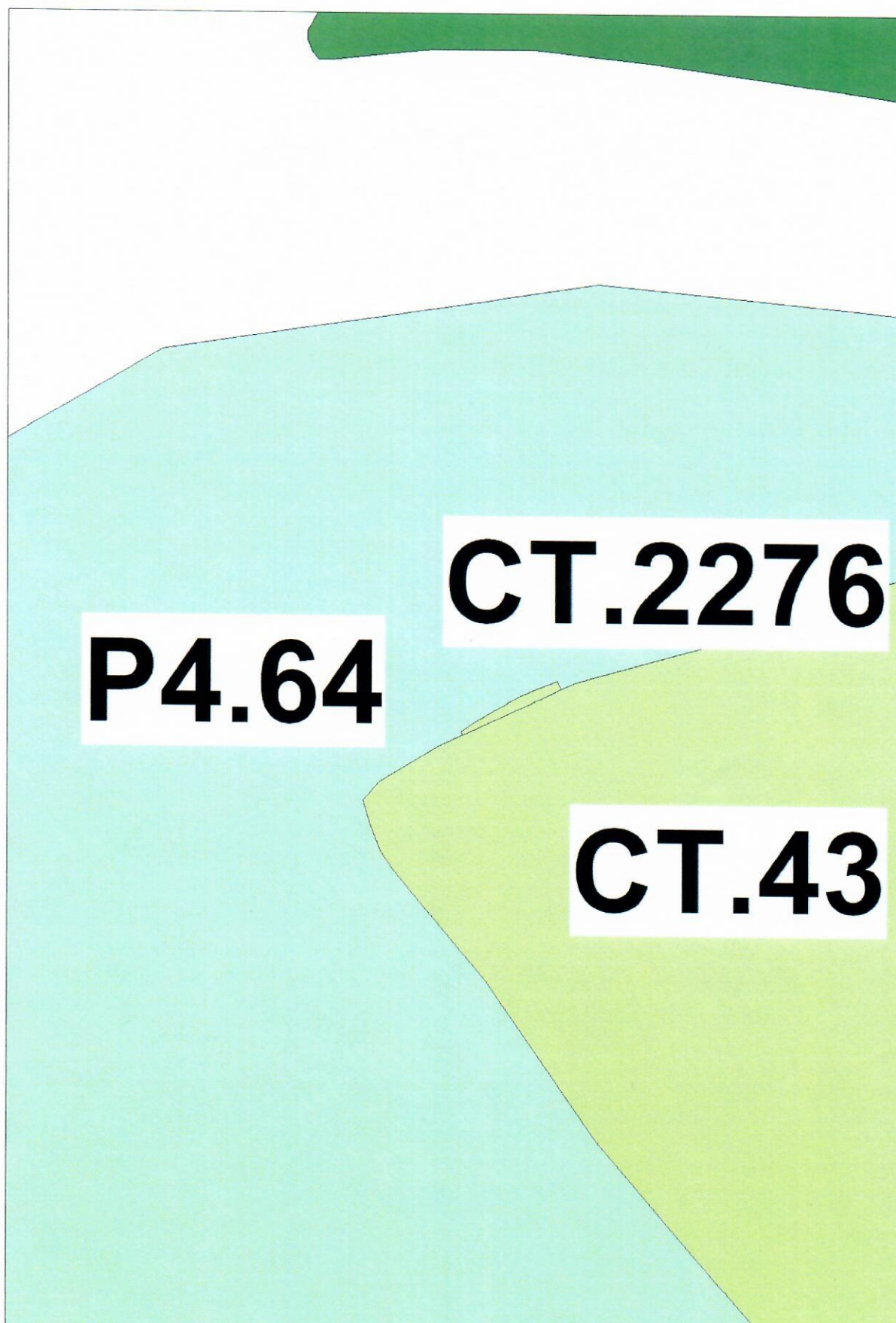
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 5
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18



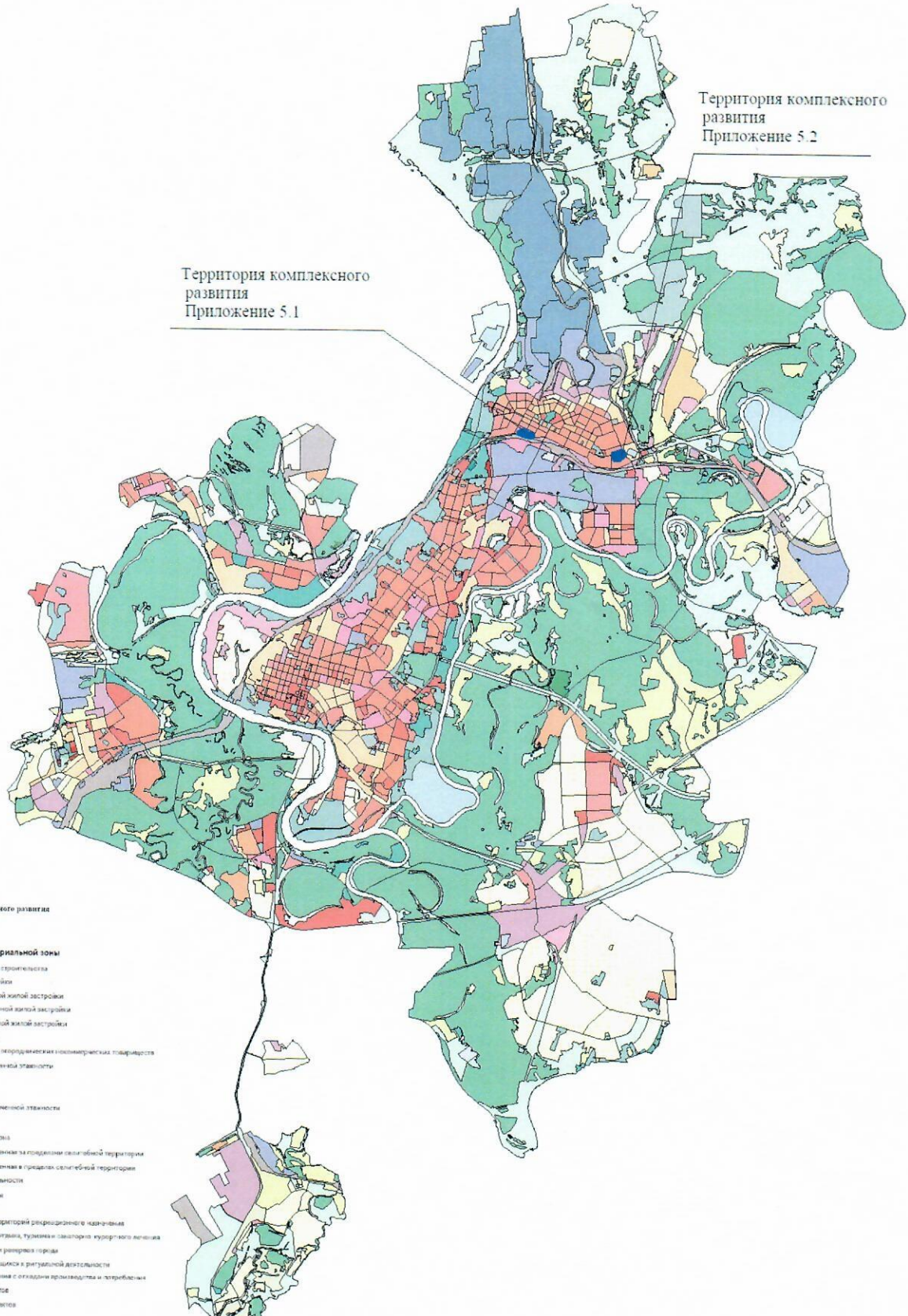
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 6
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18



« УФА
Карта территорий городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
предусмотренных для комплексного развития

«Приложение 5
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территорий комплексного развития

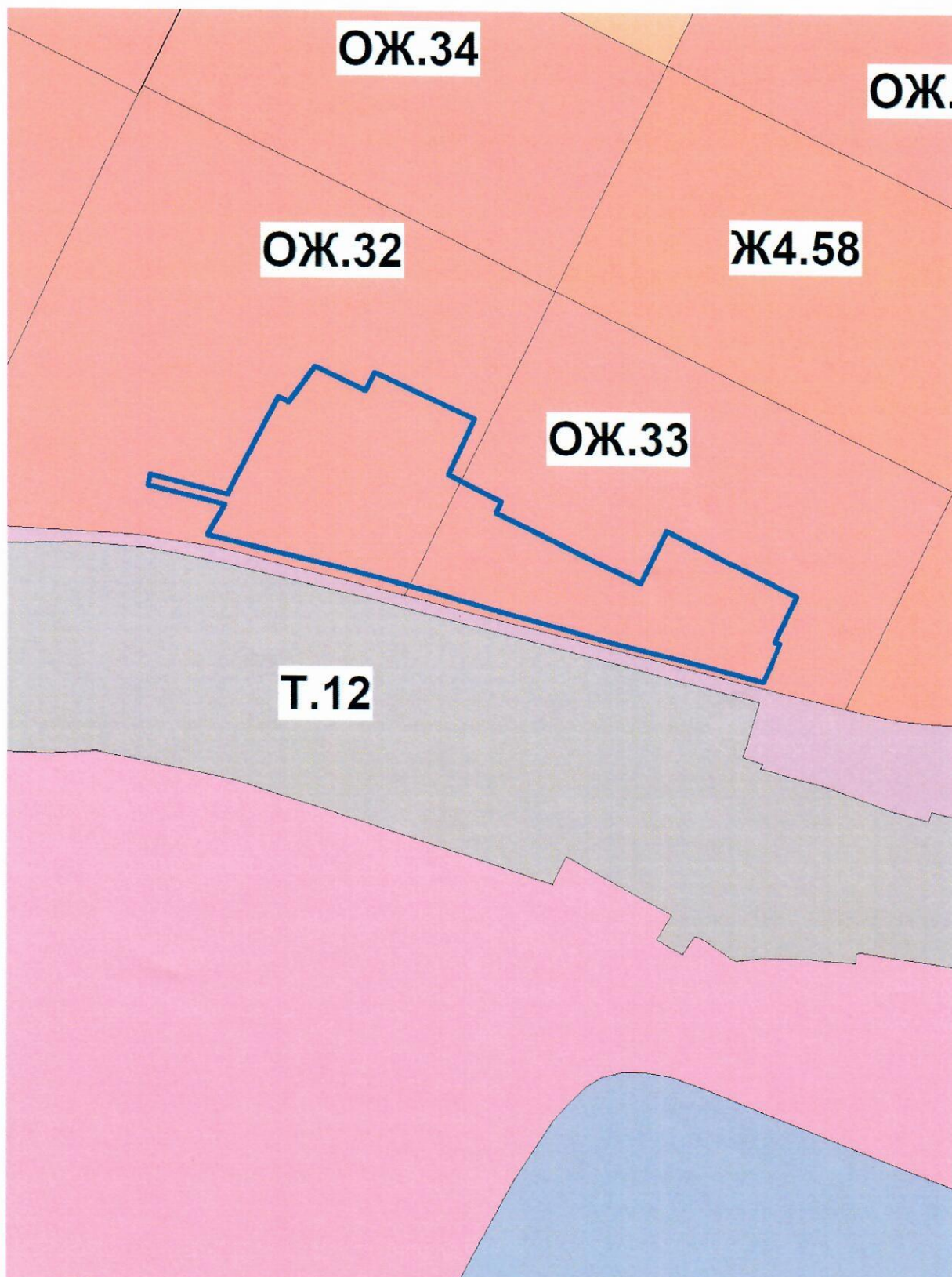
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
Ж1б	Ж1б	Зона блоковой жилой застройки
Ж2	Ж2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж3	Ж3	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки
Ж4	Ж4	Зона высотной многоквартирной жилой застройки
Ж5	Ж5	Зона смешанной жилой застройки
СТ	СТ	Зона размещения культурно-досуговых и спортивных объектов
ОЖ1	ОЖ1	Общественно-деловая зона
ОЖ	ОЖ	Общественно-деловая зона
ОД	ОД	Общественно-деловая зона
М1	М1	Многофункциональная зона смешанной застройки
М	М	Многофункциональная зона
ОП	ОП	Общественно-производственная зона
П1	П1	Производственная зона, расположенная на территории с высокой степенью застройки
П2	П2	Производственная зона, расположенная в пределах сельской территории
СК	СК	Зона сельскохозяйственной деятельности
Т	Т	Зона транспортной инфраструктуры
Р1	Р1	Зона природного ландшафта
Р2	Р2	Зона природного ландшафта
Р3	Р3	Зона рекреационная, спорта, отдыха, туризма и оздоровления курортного назначения
Р4	Р4	Зона размещения объектов рекреационного назначения
С1	С1	Зона размещения объектов, относящихся к ритуальной деятельности
С2	С2	Зона размещения объектов, относящихся к ритуальной деятельности
С3	С3	Зона размещения объектов, относящихся к ритуальной деятельности
С4	С4	Зона размещения объектов, относящихся к ритуальной деятельности

Приложение 8
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18

«УФА
Карта территорий городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
предусмотренных для комплексного развития

Приложение 5.1
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Приложение 9
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 21 июня 2023 года № 28/18

«УФА»
Карта территорий городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
предусмотренных для комплексного развития

Приложение 5.2
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

