



КАРАР

«30» август 2023г.

№ 29/10

РЕШЕНИЕ

«30» августа 2023г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18):

1) в статье 22:

а) в таблицах 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25 раздел «Основной вид разрешенного использования» дополнить строкой с кодом 7.6 следующего содержания:

«

7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
-----	----------------------	------	------	------	------	------	--

»;

б) в таблице 4.9 строку 2.7.2 признать утратившей силу;

в) в таблице 4.12:

- строку 2.7.2 признать утратившей силу;

- строку 6.9 признать утратившей силу;

г) в таблицах 4.13, 4.14, 4.15, 4.17:

- в строках 4.9.1.1 основных видов разрешенного использования в столбце «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения

иные условия и примечания» слова «Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается.» исключить;

- в строках 4.9.1.2 основных видов разрешенного использования в столбце «Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания» слова «Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к улицам и дорогам федерального и регионального значения. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается.» исключить;

2) в восьмом абзаце статьи 25 слова «(материалы для служебного пользования, не приводятся).» заменить словами «<https://arch.gorodufa.ru/teritories>»;

3) в приложении 1:

а) границы территориальных зон ОП.29, Р1.19, Ж1.70 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) территориальную зону Р2.122 исключить, границы территориальных зон Р4.51, Р4.54, П2.10, П2.37, П2.38, С1.18, ОД.116, ОД.117, ОД.118, ОД.2284, ОД.2285, ОД.2286, Р3.2283, ЖС.50, Ж1.46, Ж1.111, Ж1.112, Ж1.115 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

в) границы территориальных зон Р1.26, Ж1.2281 установить согласно приложению 3 к настоящему решению;

г) границы территориальных зон Ж1.32, ОП.2282 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

д) территориальные зоны Р3.24, Р2.17 исключить, границы территориальных зон М1.4, ОД.80, ОП.2287, Р3.2288, Р4.2289, С4.18 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

е) границы территориальных зон Р4.133, П2.2290 установить согласно приложению 6 к настоящему решению;

ж) границы территориальных зон С3.8, ОП.2296 установить согласно приложению 7 к настоящему решению;

з) границу территориальной зоны Р2.132 заменить на территориальную зону Р3.2297 согласно приложению 8 к настоящему решению;

4) приложение 2 «Карта подзон территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» установить согласно приложениям 9, 10 к настоящему решению;

5) приложение 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий ГО г. Уфа РБ» дополнить изменениями согласно приложениям 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

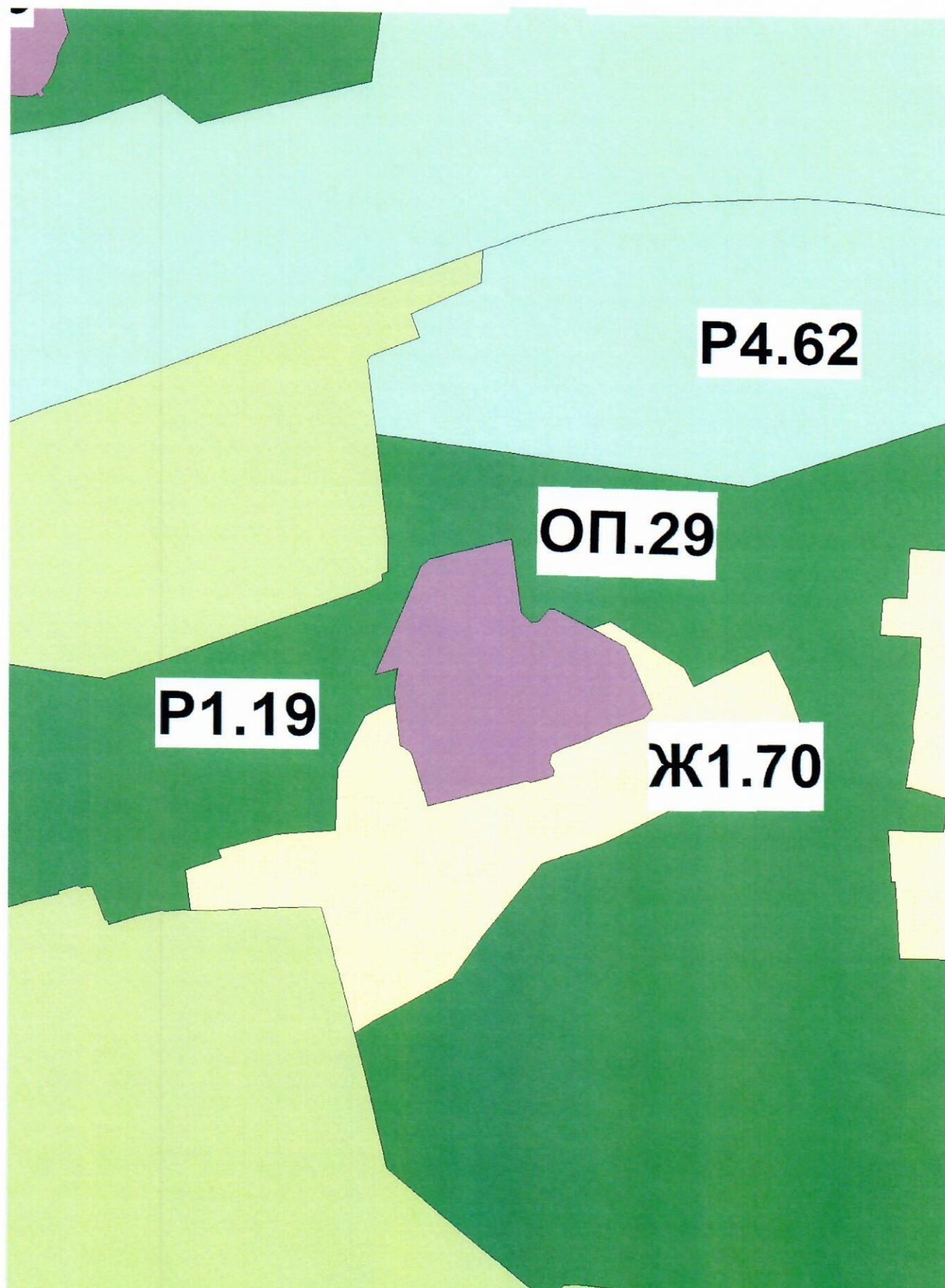
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

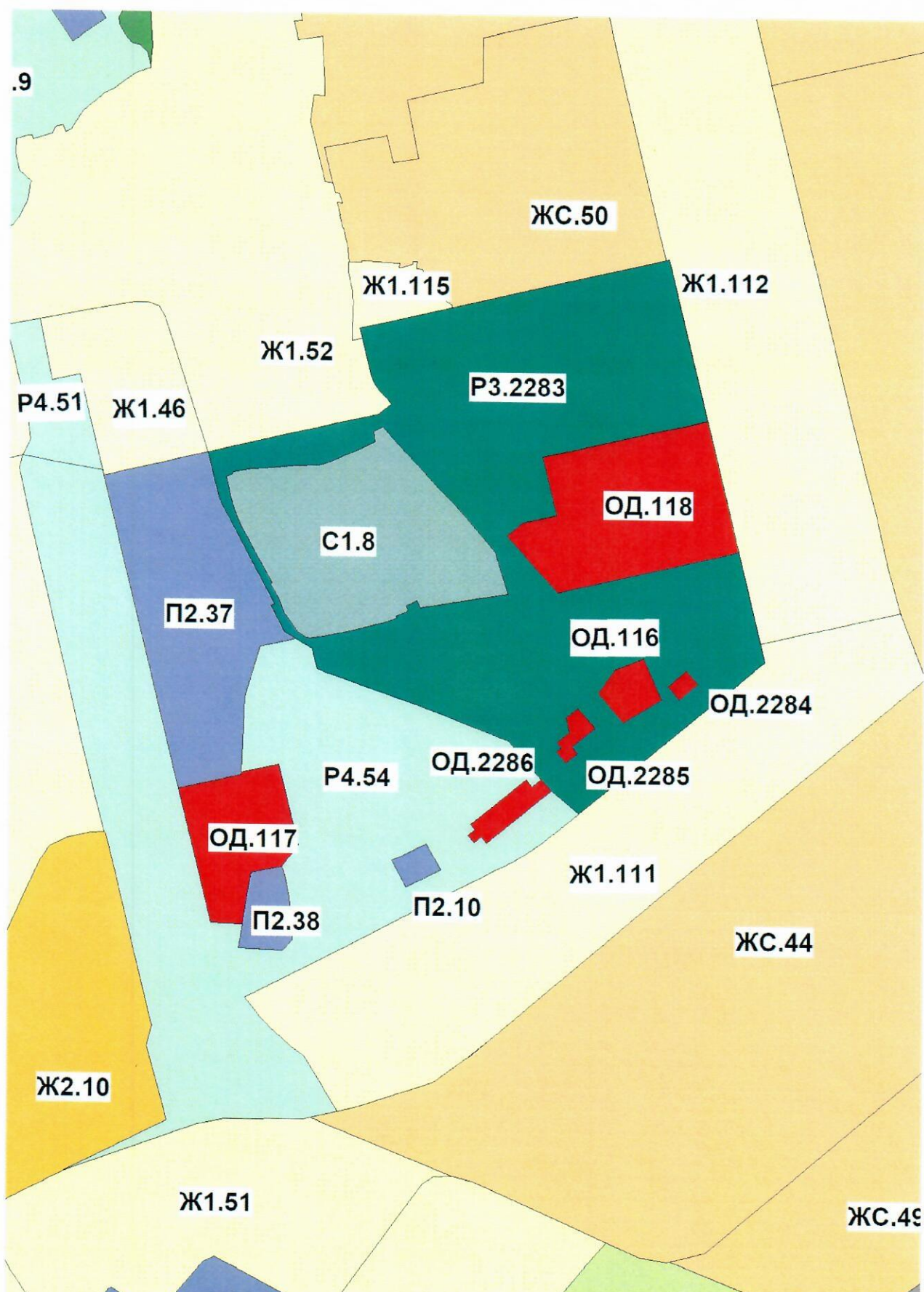
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан (фрагмент)

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



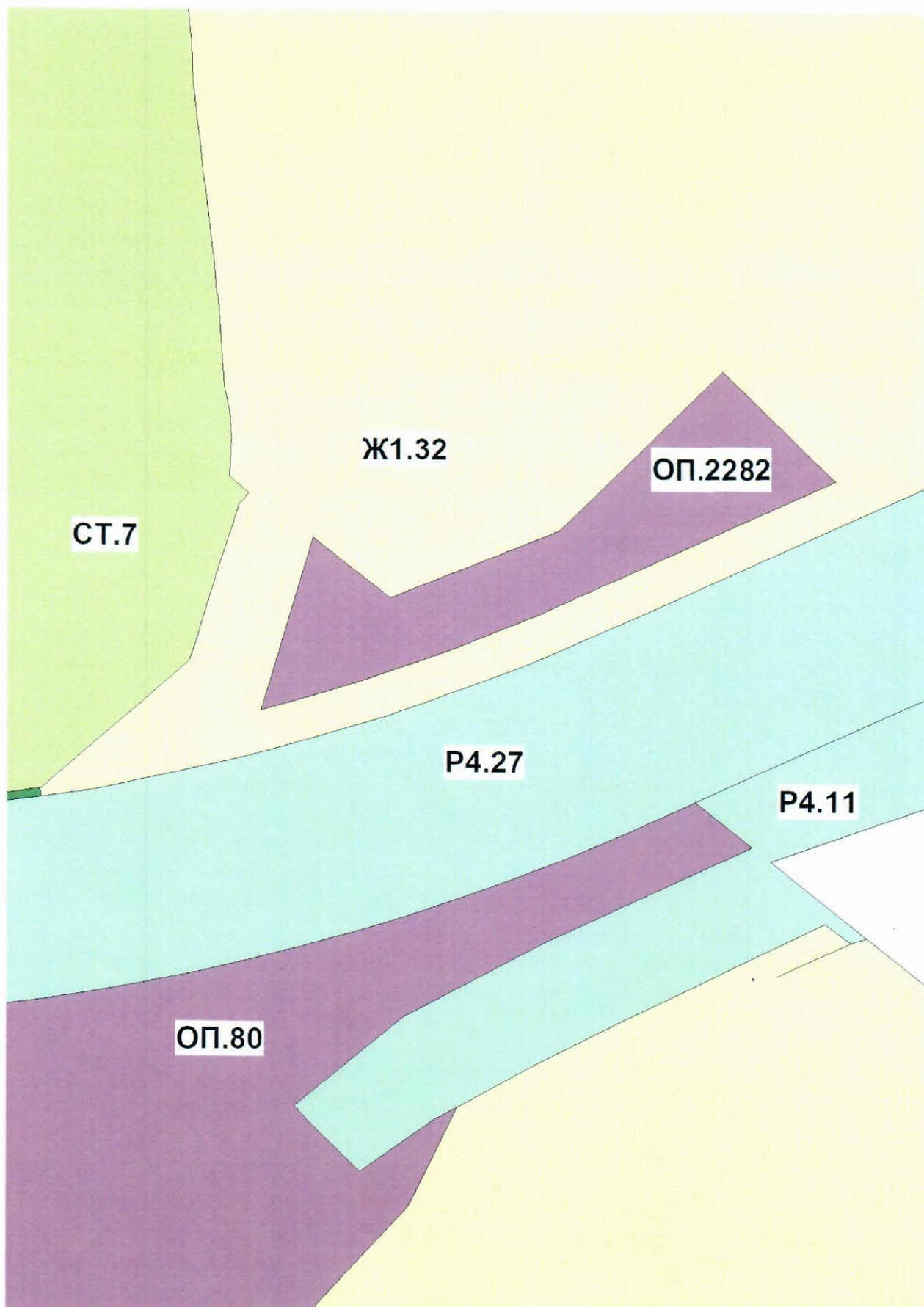
Ж1.58

Ж1.2281

P1.26

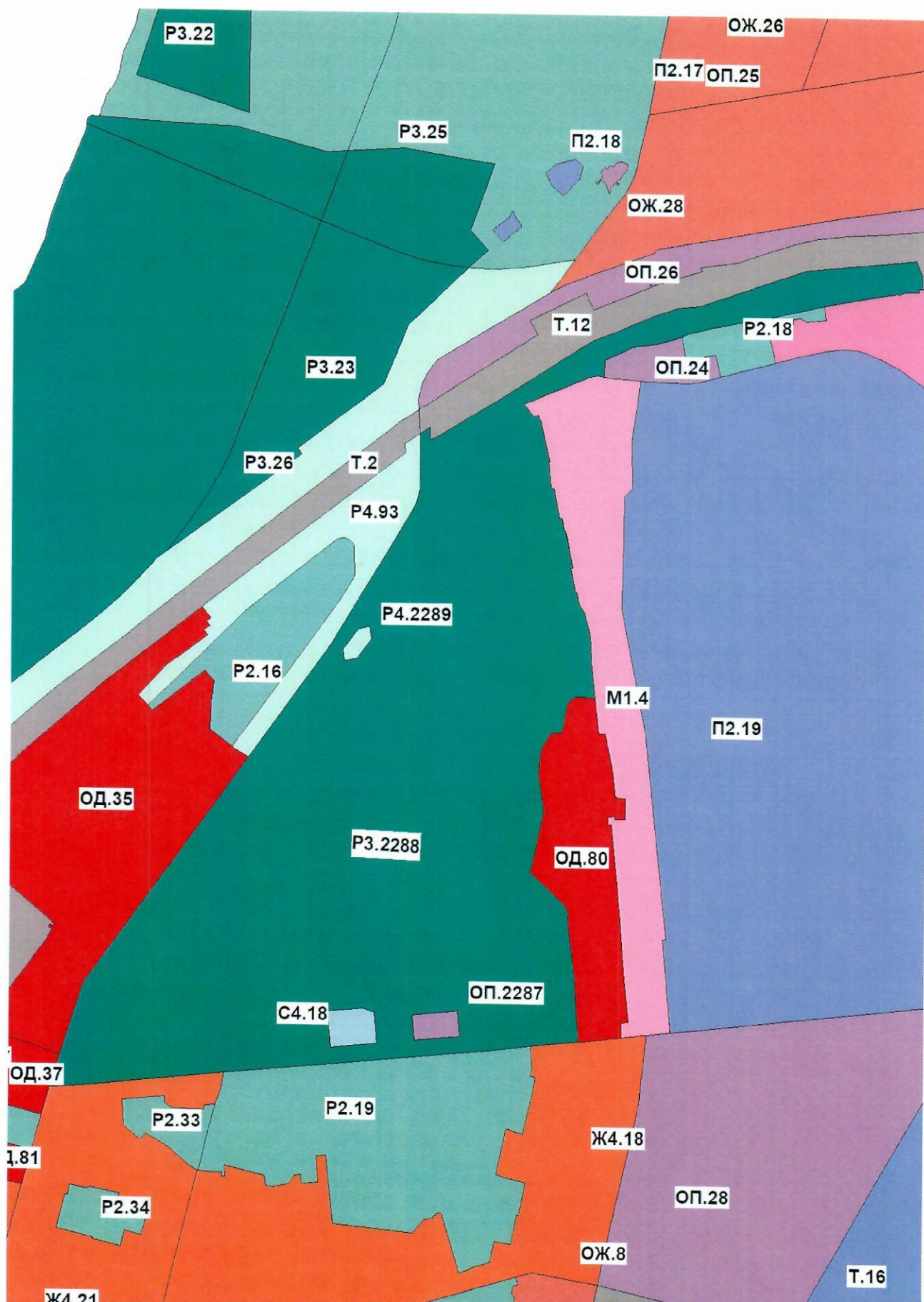
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



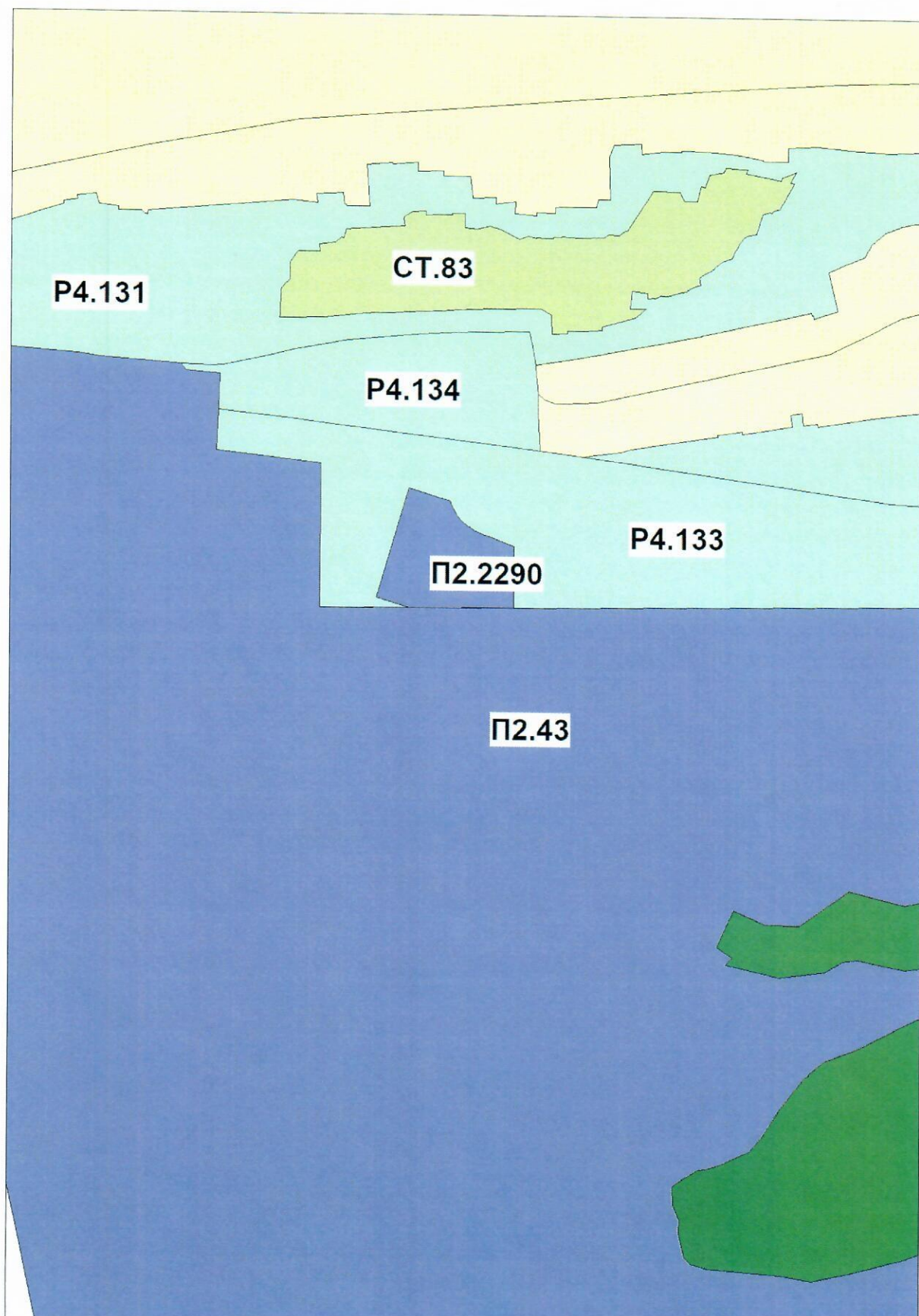
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 5
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



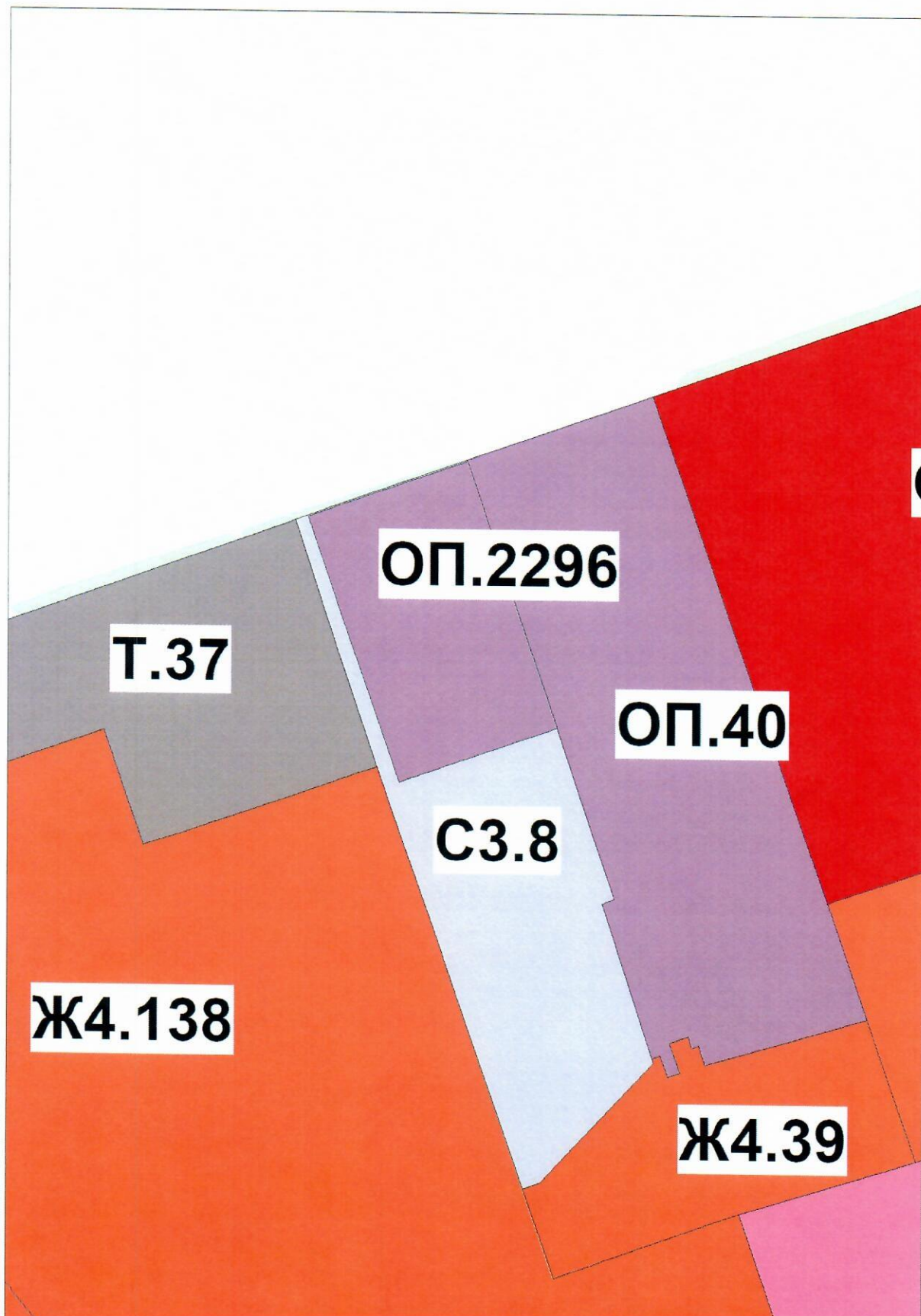
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Приложение 6
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



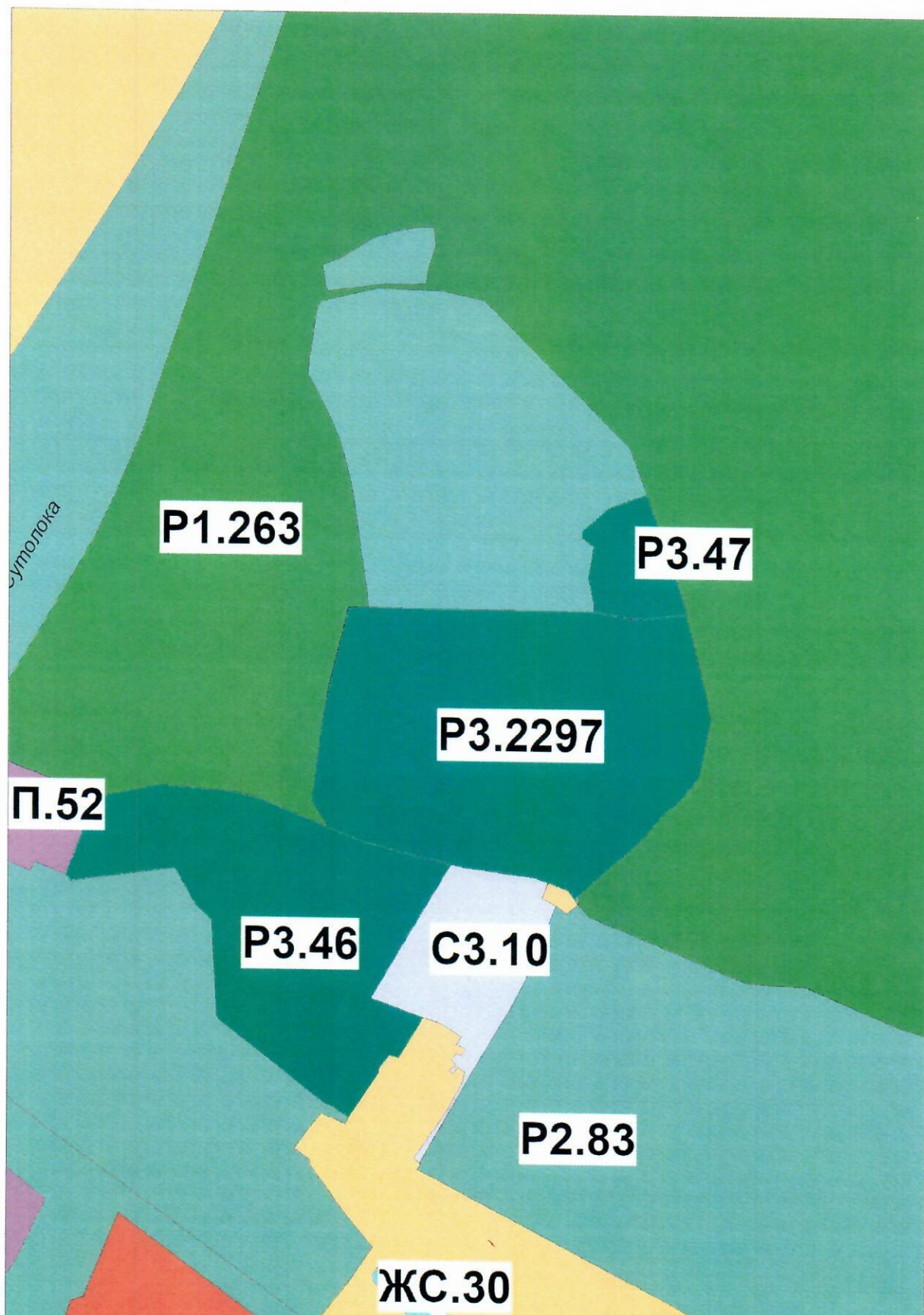
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Приложение 7
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

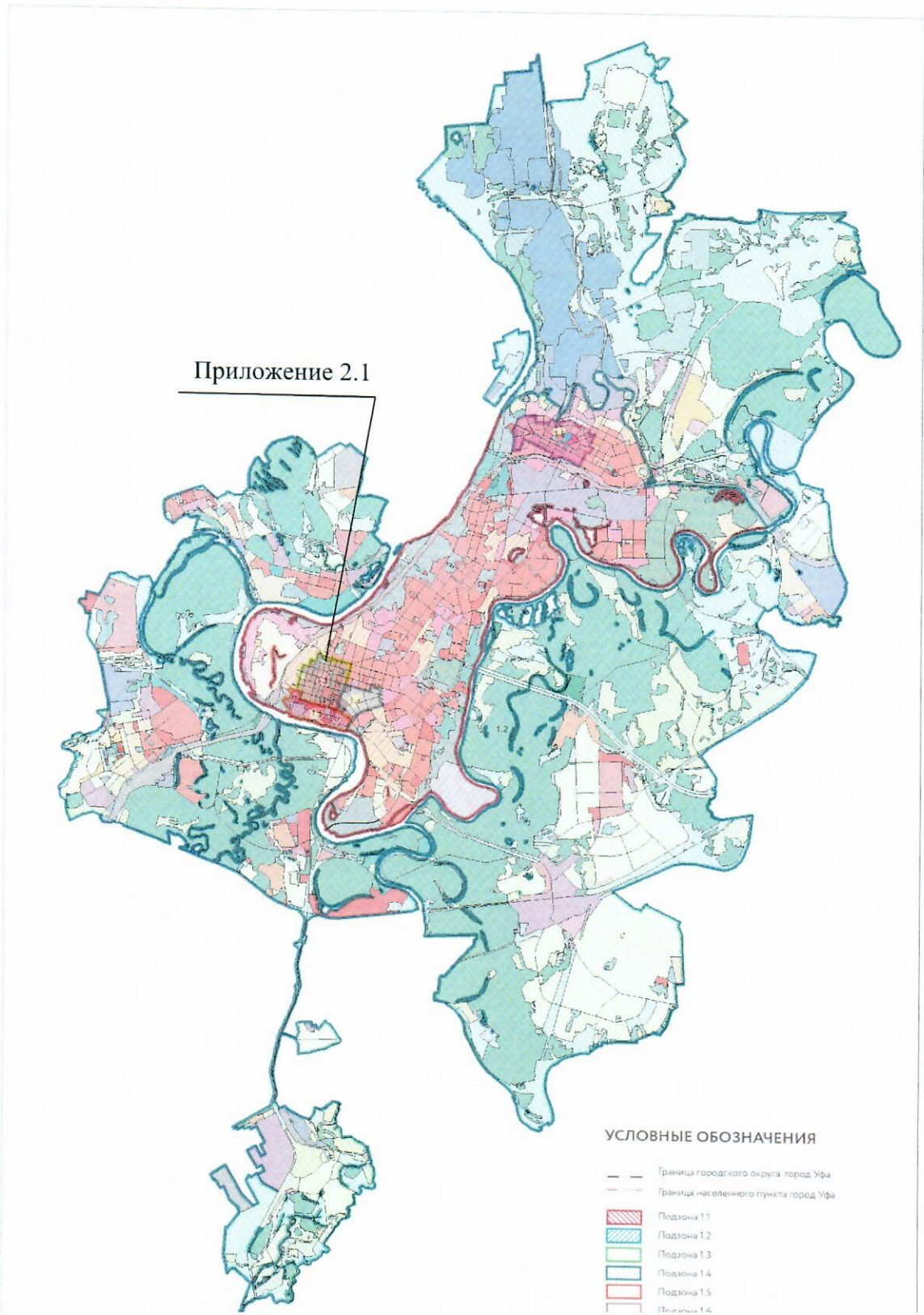
Приложение 8
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



Приложение 9
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10

«УФА»
**Карта подзон территориальных зон Правил
землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан**

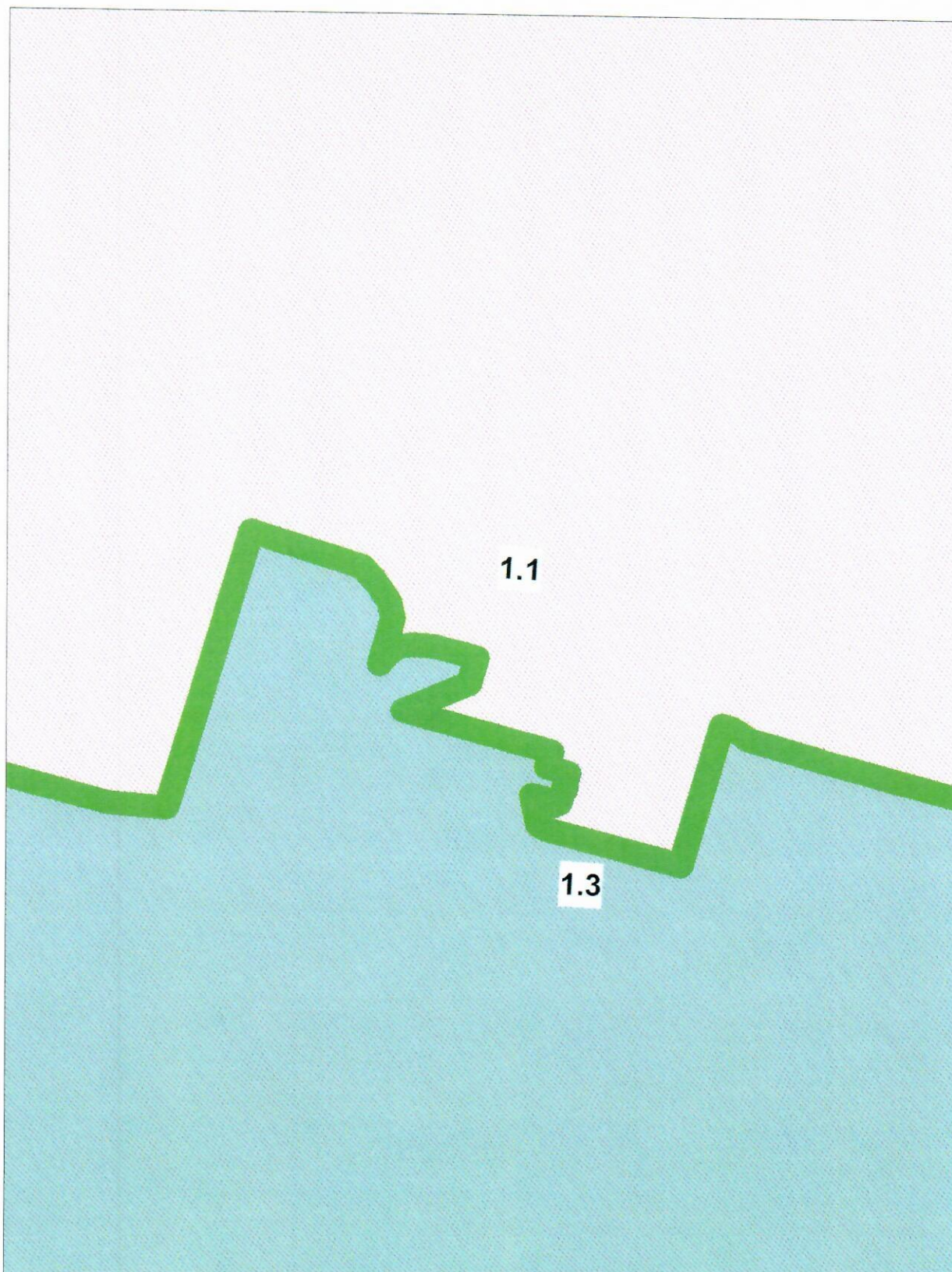
«Приложение 2
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Приложение 10
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10

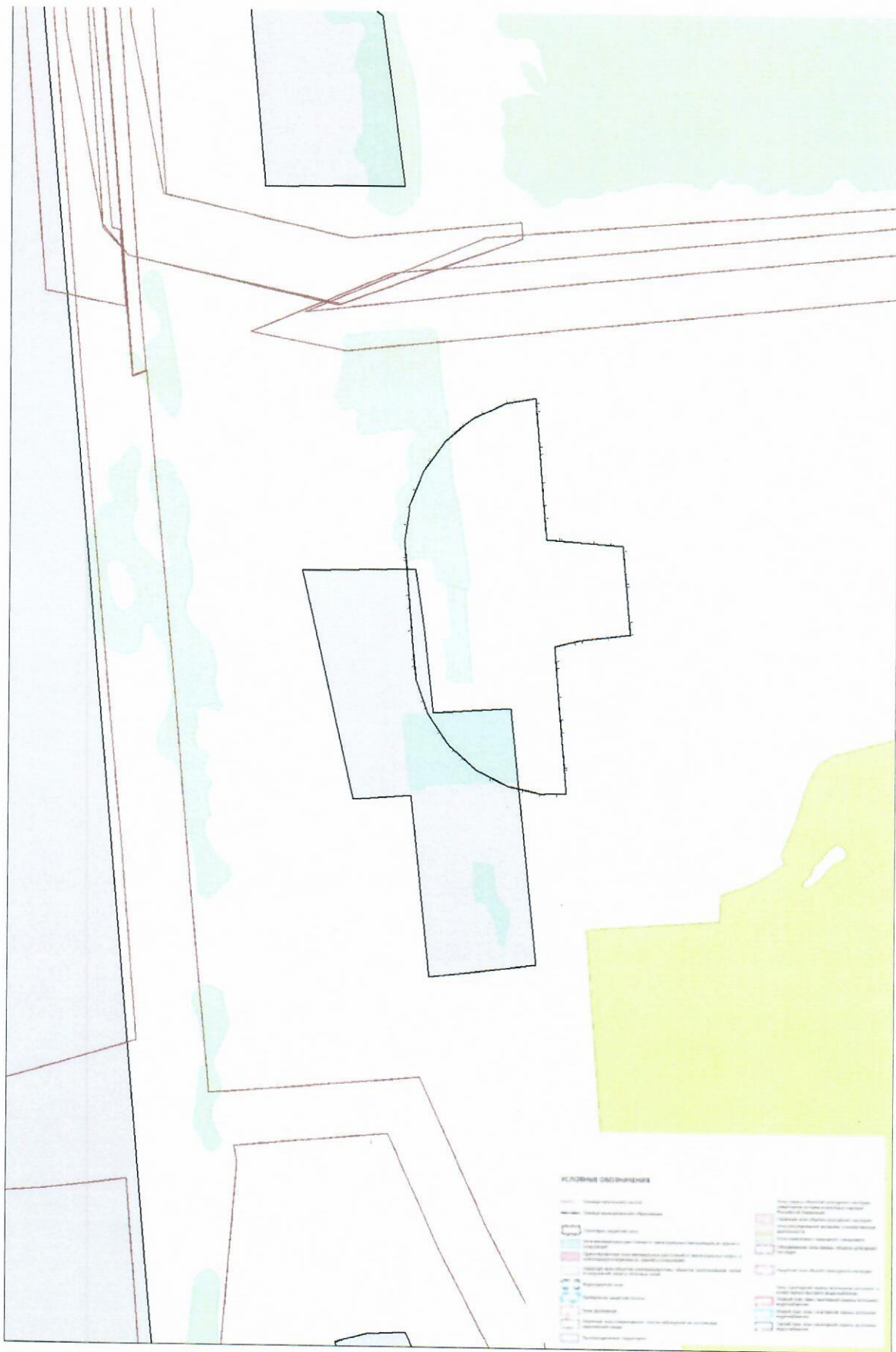
**«УФА»
Карта подзон территориальных зон Правил
землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан**

Приложение 2.1
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА
Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий ГО г. Уфа РБ

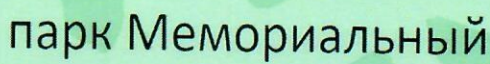
Приложение 11
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



УФА

Приложение 12

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



«УФА
Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий ГО г. Уфа РБ

Приложение 13
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



УФА
Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий ГО г. Уфа РБ

Приложение 14
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



Приложение 15
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10



УФА

Приложение 16



«УФА
Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий ГО г. Уфа РБ

Приложение 17
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/10

