



КАРАР

«29» *апрель* 20 *26* й.

№ *62/6*

РЕШЕНИЕ

«29» *апрель* 20 *26* г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18, от 30 августа 2023 года № 29/10, от 20 декабря 2023 года № 33/9, от 7 марта 2024 года № 36/2, от 24 апреля 2024 года № 38/20, от 24 апреля 2024 года № 38/21, от 29 мая 2024 года № 39/10, от 8 июля 2024 года № 41/2, от 27 ноября 2024 года № 45/15, от 25 декабря 2024 года № 46/9, от 27 февраля 2025 года № 48/54, от 26 марта 2025 года № 49/18, от 30 апреля 2025 года № 51/12, от 25 июня 2025 года № 52/17, от 1 октября 2025 года № 55/7, от 24 декабря 2025 года № 58/13):

1) часть 5 статьи 19 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) подзона 1.8 – для целей дополнительного регулирования территории застройки, ограниченной улицами 50 лет СССР, Менделеева и местным проездом к бульвару Молодежи;

9) подзона 1.9 – для целей дополнительного регулирования территории («фирма Мир») в границах территории квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами Бессонова, Комсомольской, бульваром Хадии Давлетшиной.»;

2) строку 3.3 в таблице 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:  
«

3.3	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений	Рассчитывается от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания за исключением антенн, молниеотводов, иных электротехнических и инженерных устройств. Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешённого использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 7 таблиц 4.1-4.25, за исключением случаев комплексного развития территорий. Максимальная высота стилобата – 9 м. Для всех видов разрешенного использования во всех территориальных зонах, расположенных в границах подзоны 1.7, установить максимальную высоту зданий, строений, сооружений – 20 м. Для всех видов разрешенного использования во всех территориальных зонах, расположенных в границах подзоны 1.8, установить максимальную высоту зданий, строений, сооружений – 16 м. Для всех видов разрешенного использования во всех территориальных зонах, расположенных в границах подзоны 1.9, установить максимальную высоту зданий, строений, сооружений – 28 м.
-----	---	--

»;

3) границы территориальных зон Р4.136, Р3.2467 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) границы территориальных зон Р2.133, ОД.105, Р4.2466 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

5) границы территориальных зон Р1.20, СТ.2462 установить согласно приложению 3 к настоящему решению;

6) границы территориальных зон П2.57, П1.2465 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

7) границы территориальных зон Ж4.37, Р3.2468, Р3.2469 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

9) карту подзон территориальных зон Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ дополнить приложениями 2.3, 2.4, 2.5 согласно приложениям 6, 7, 8 к настоящему решению;

10) карту территорий ГО г. Уфа РБ, предусмотренных для комплексного развития, дополнить приложениями 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31 согласно приложениям 9, 10, 11, 12, 13, 14 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании – Городской электронной газете [ufaved.info](http://ufaved.info) ([www.ufaved.info](http://www.ufaved.info)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

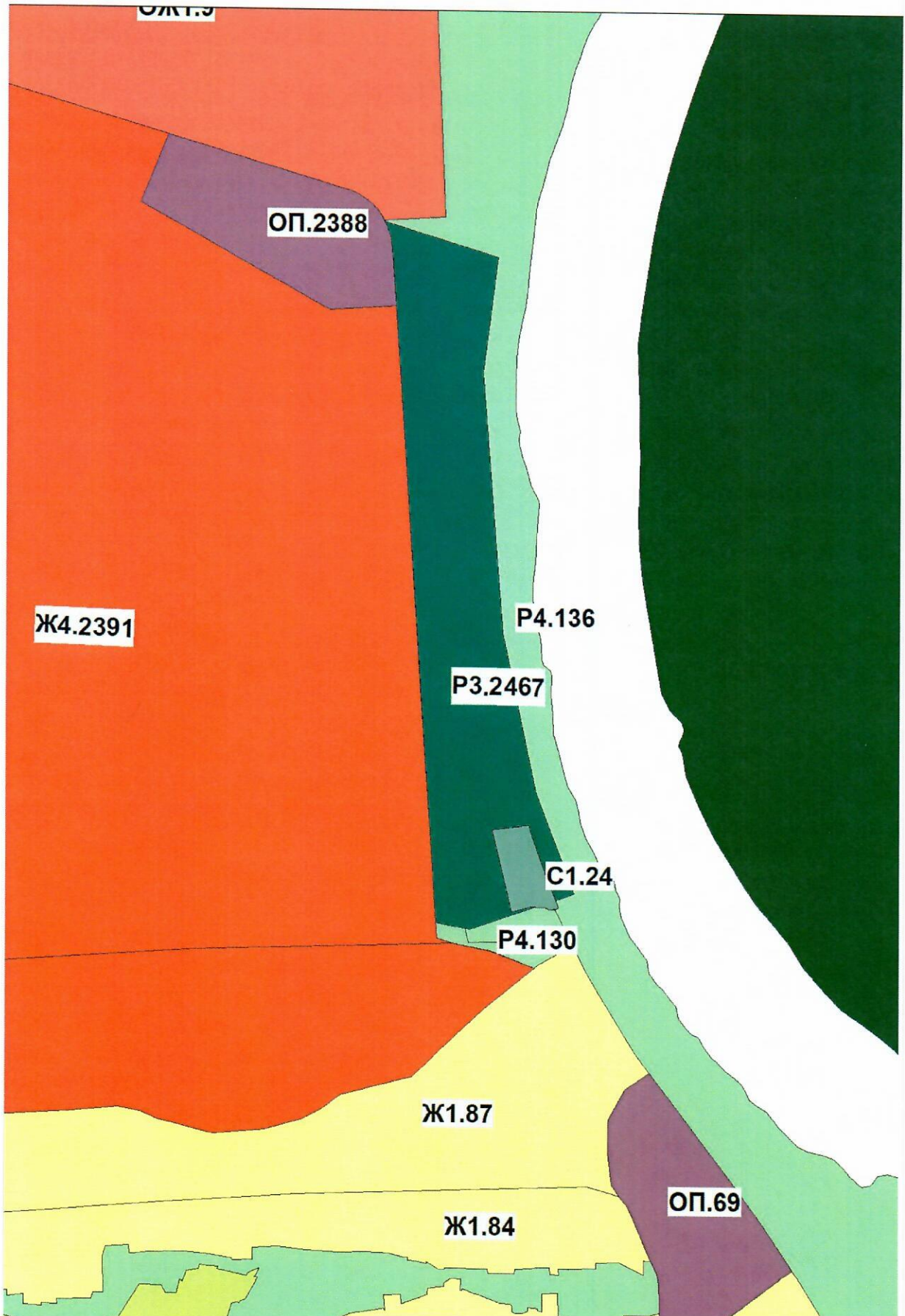
Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a long horizontal stroke extending to the right.

М. Васимов

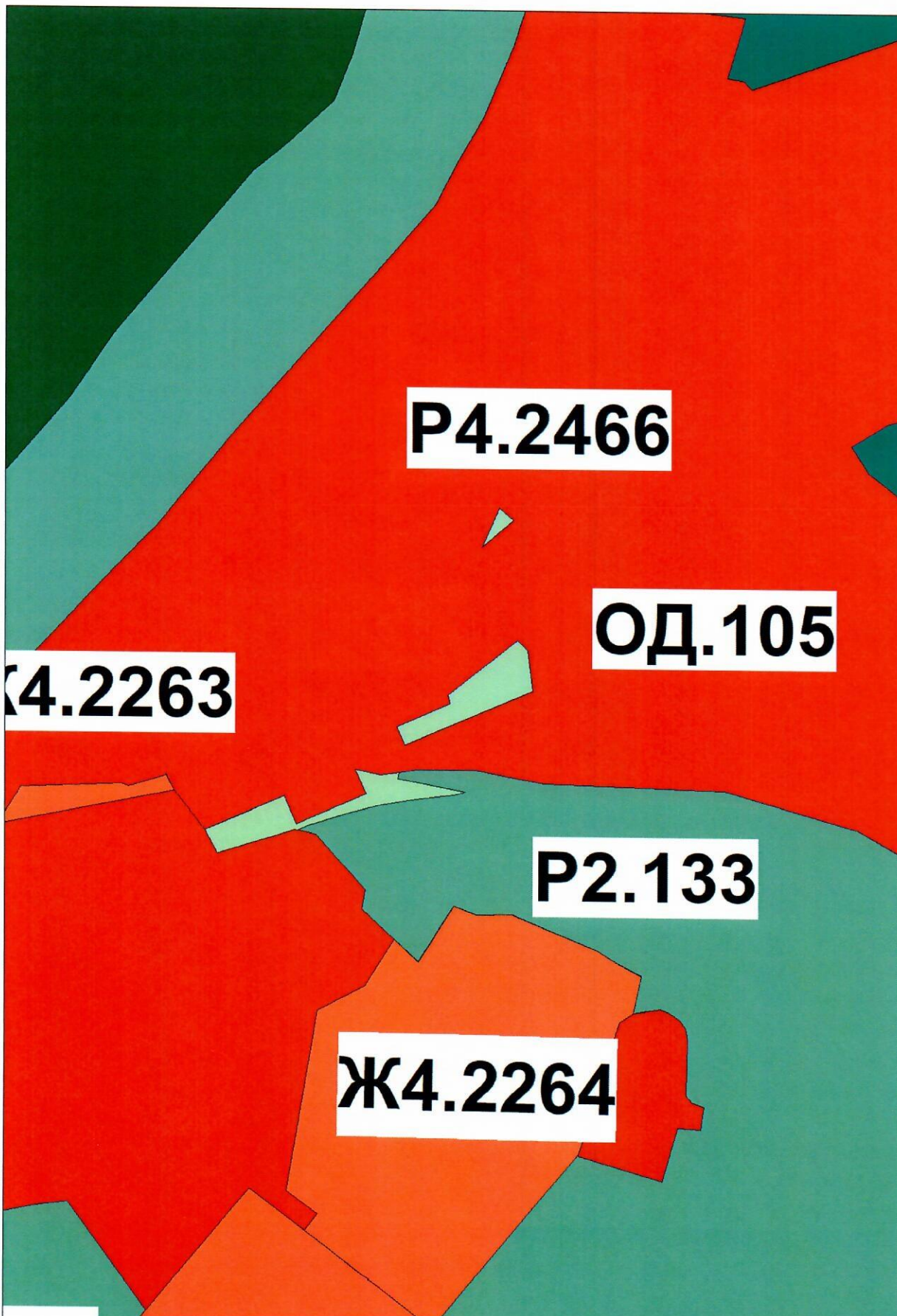
УФА  
Карта территориальных зон  
Правил землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 1  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/6



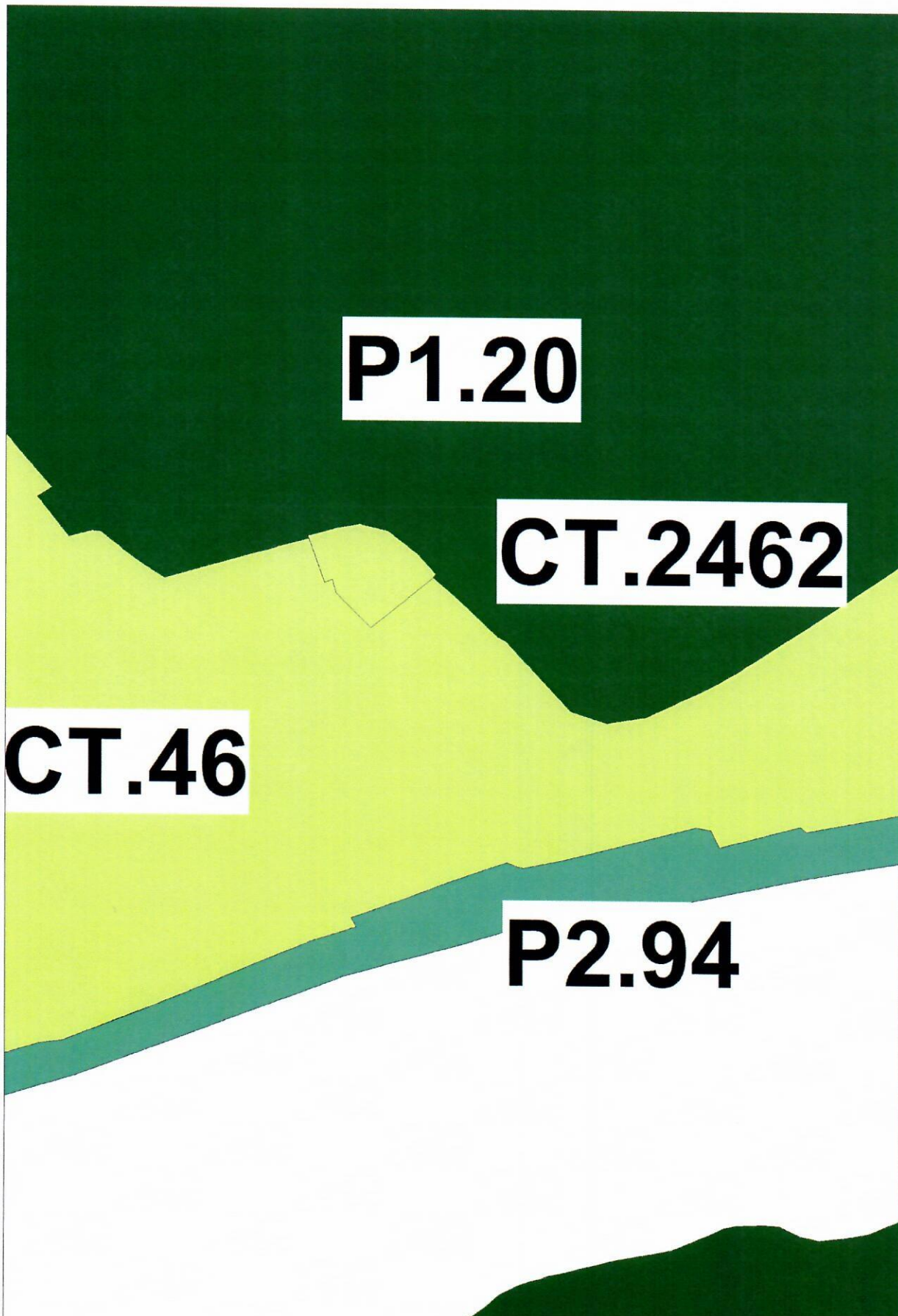
УФА  
Карта территориальных зон  
Правил землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 2  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ 6



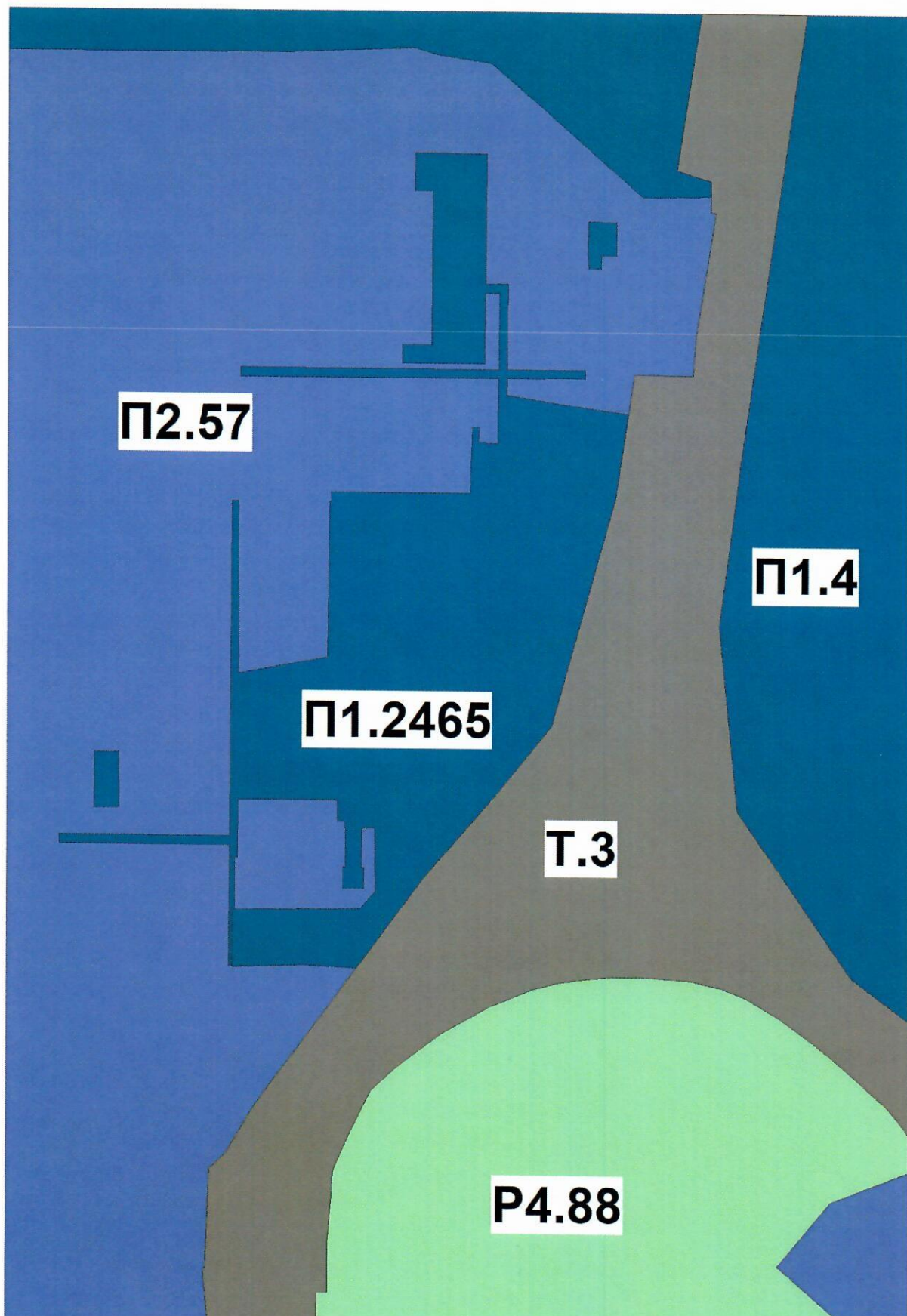
УФА  
Карта территориальных зон  
Правил землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 3  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ 6



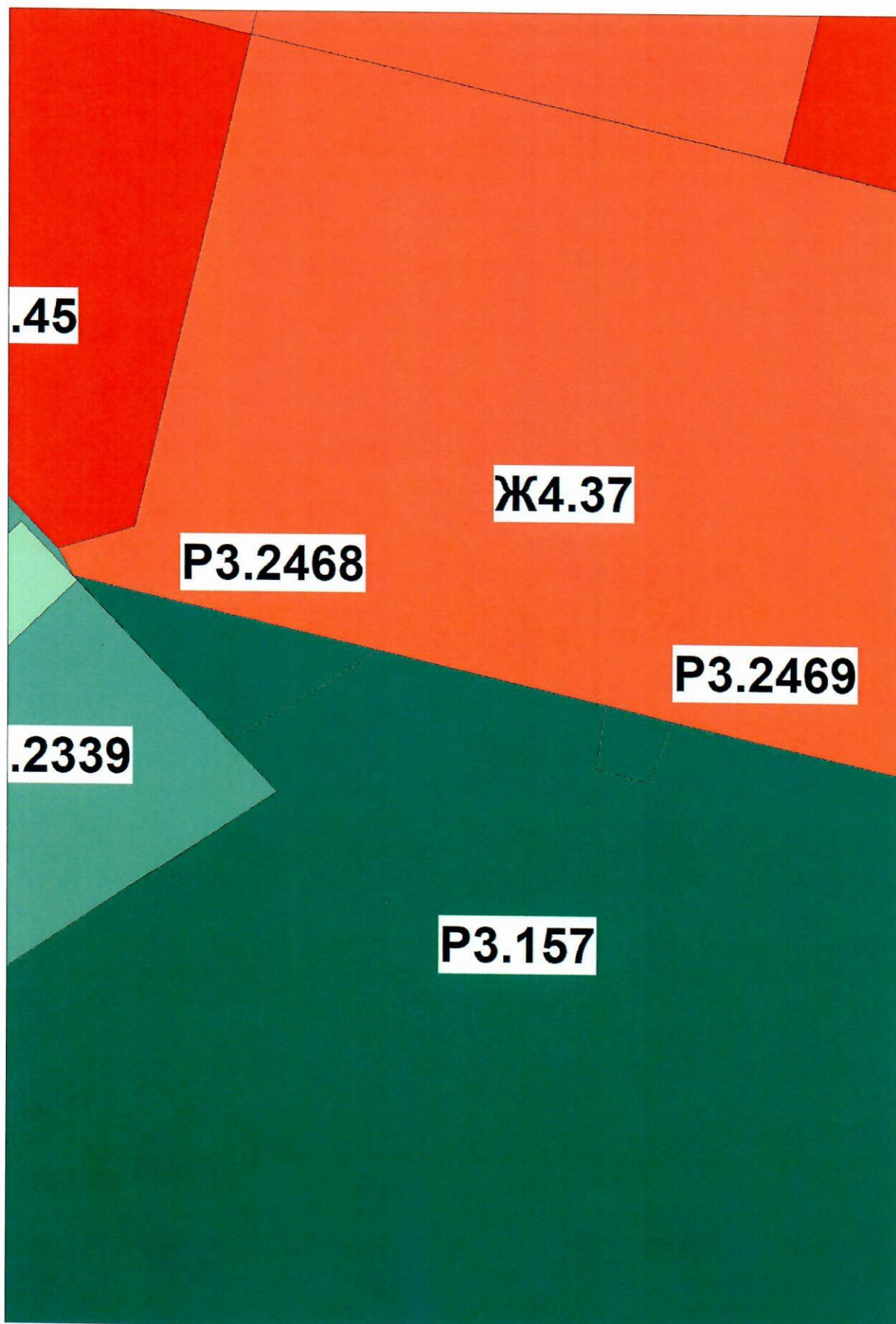
УФА  
Карта территориальных зон  
Правил землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ б



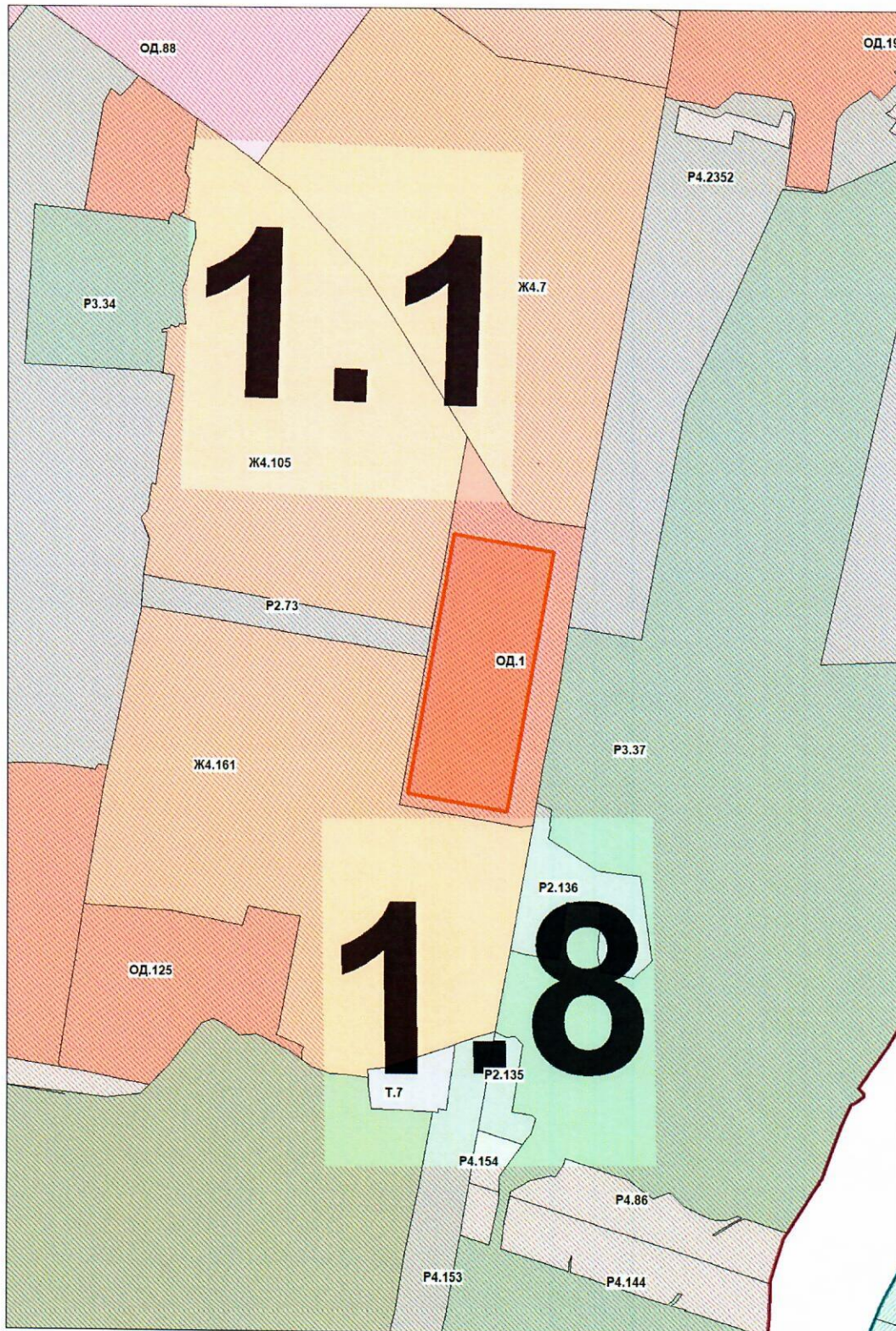
УФА  
Карта территориальных зон  
Правил землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 5  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/         



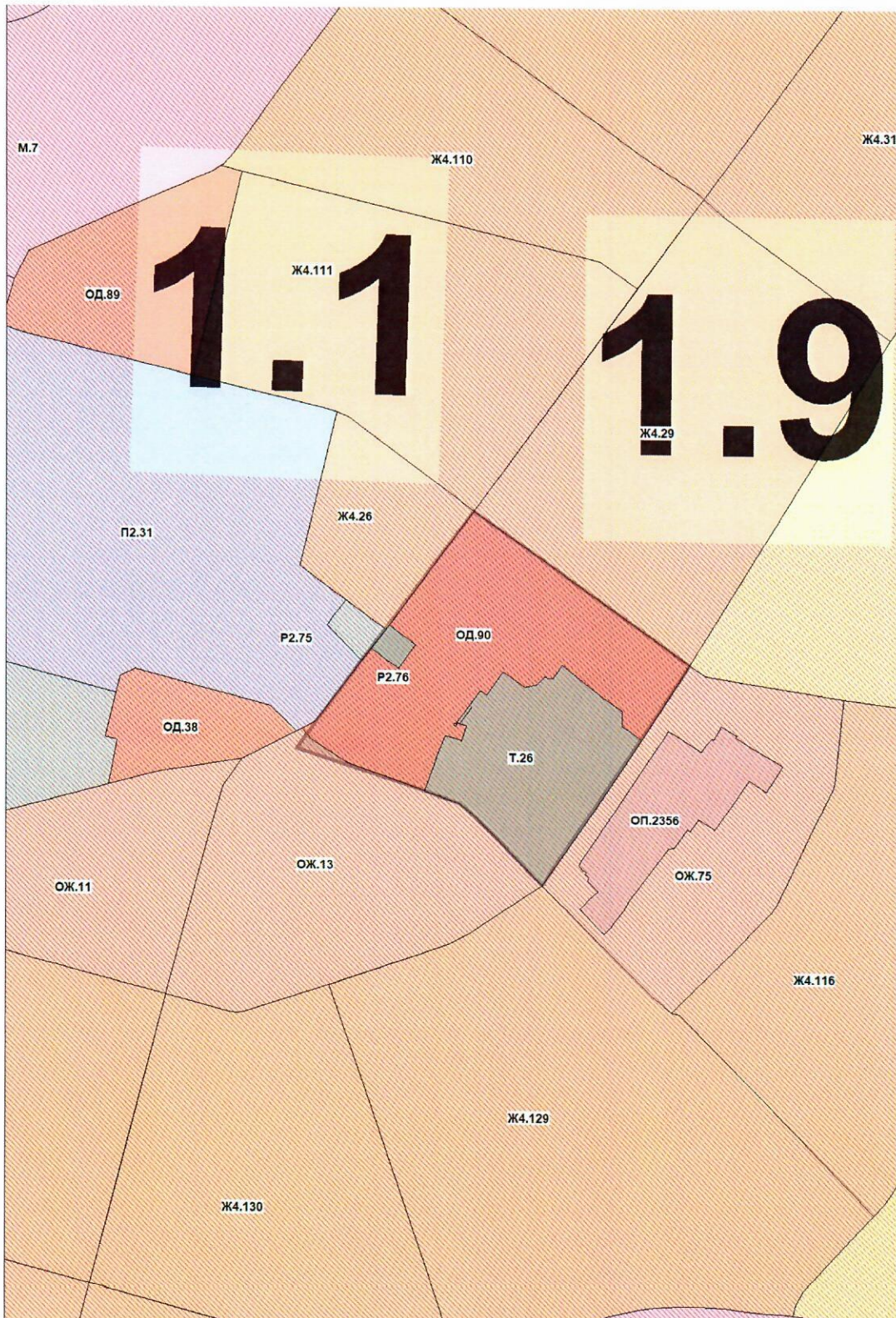
**УФА**  
**Карта подзон территориальных зон Правил  
землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Приложение 2.3**  
**к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан**



**УФА**  
**Карта подзон территориальных зон Правил  
землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан**




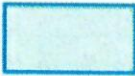



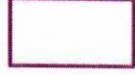
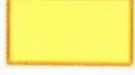

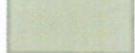
**Приложение 2.4**  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



**УФА**  
**Карта подзон территориальных зон Правил  
землепользования и застройки городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан**

Приложение 2.5  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

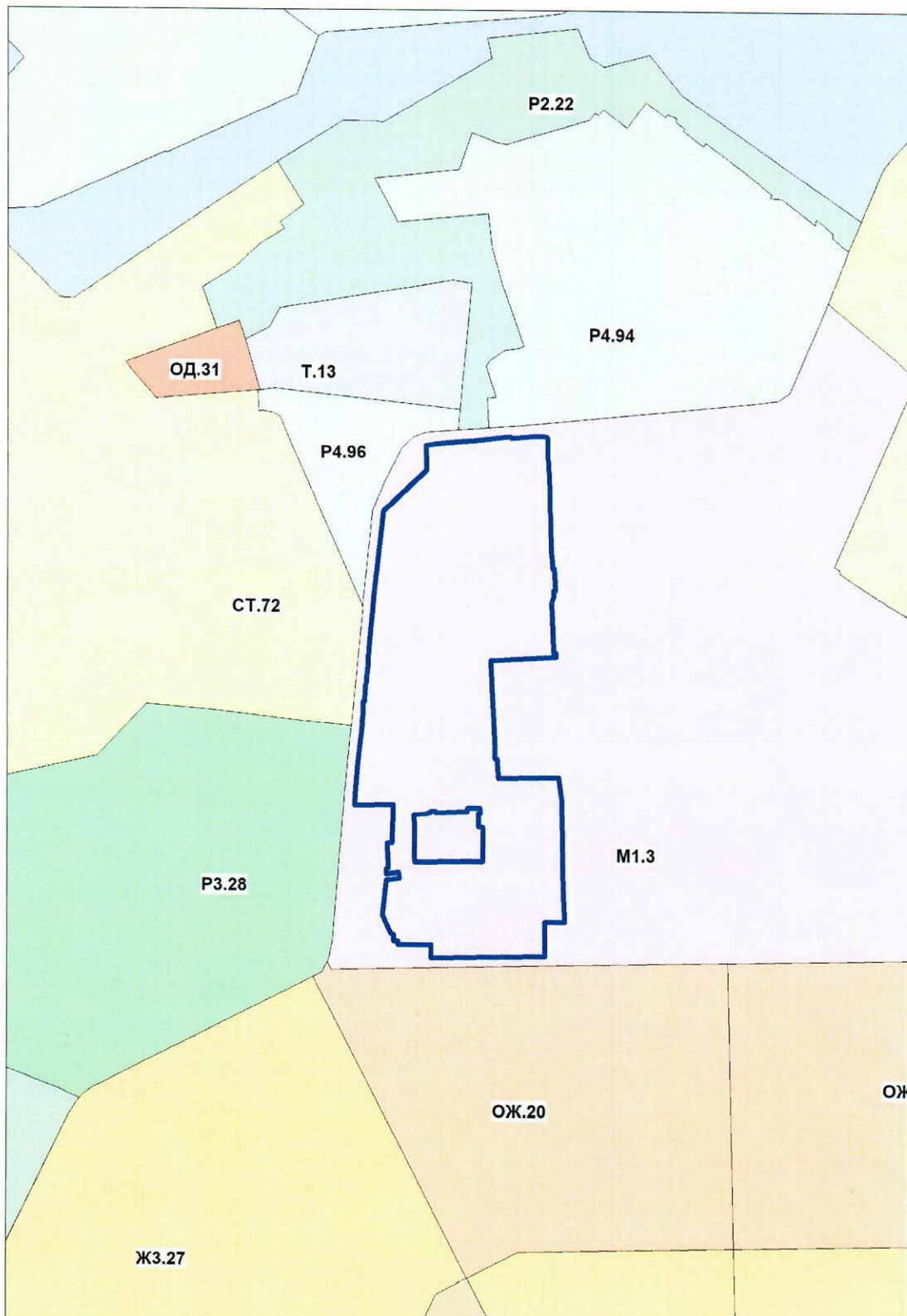
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа города Уф
	Граница населенного пункта города Уф:
	Подзона 1.1
	Подзона 1.2
	Подзона 1.3
	Подзона 1.4
	Подзона 1.5
	Подзона 1.6
	Подзона 1.7
	Подзона 1.8
	Подзона 1.9

Приложение 9  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ б

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

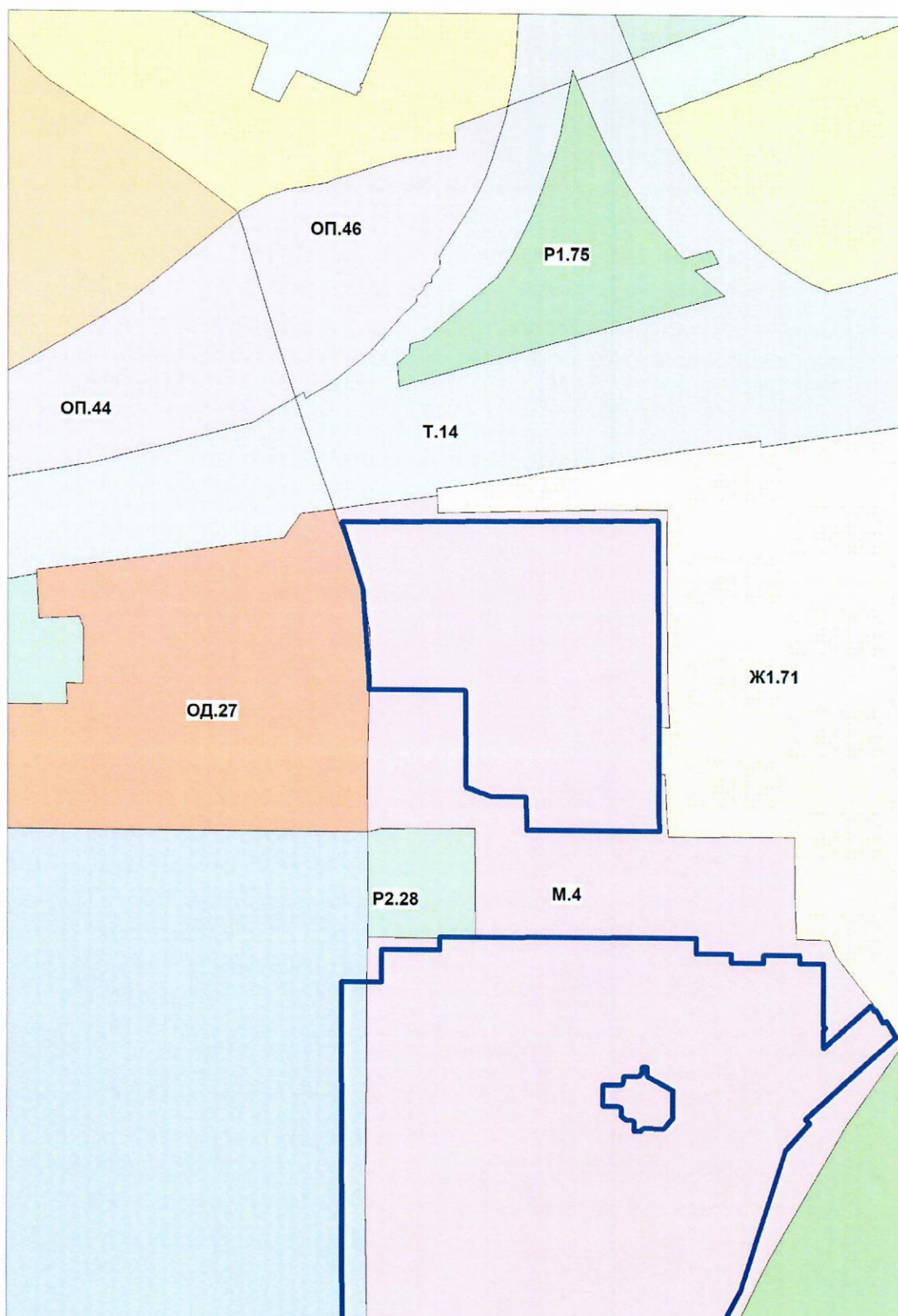
Приложение 5.26  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



Приложение 10  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ б

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

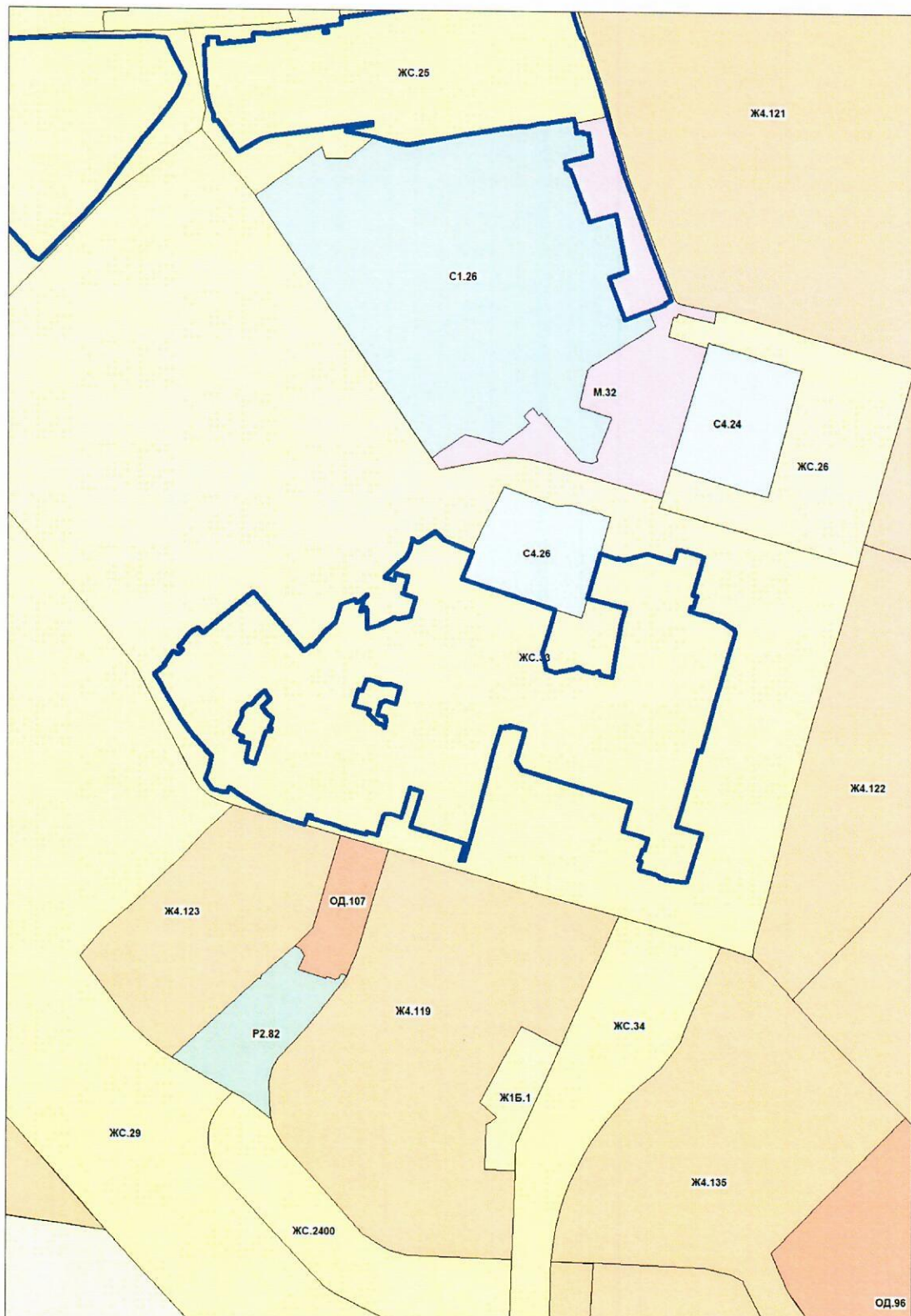
Приложение 5.27  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



Приложение 11  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ 6

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

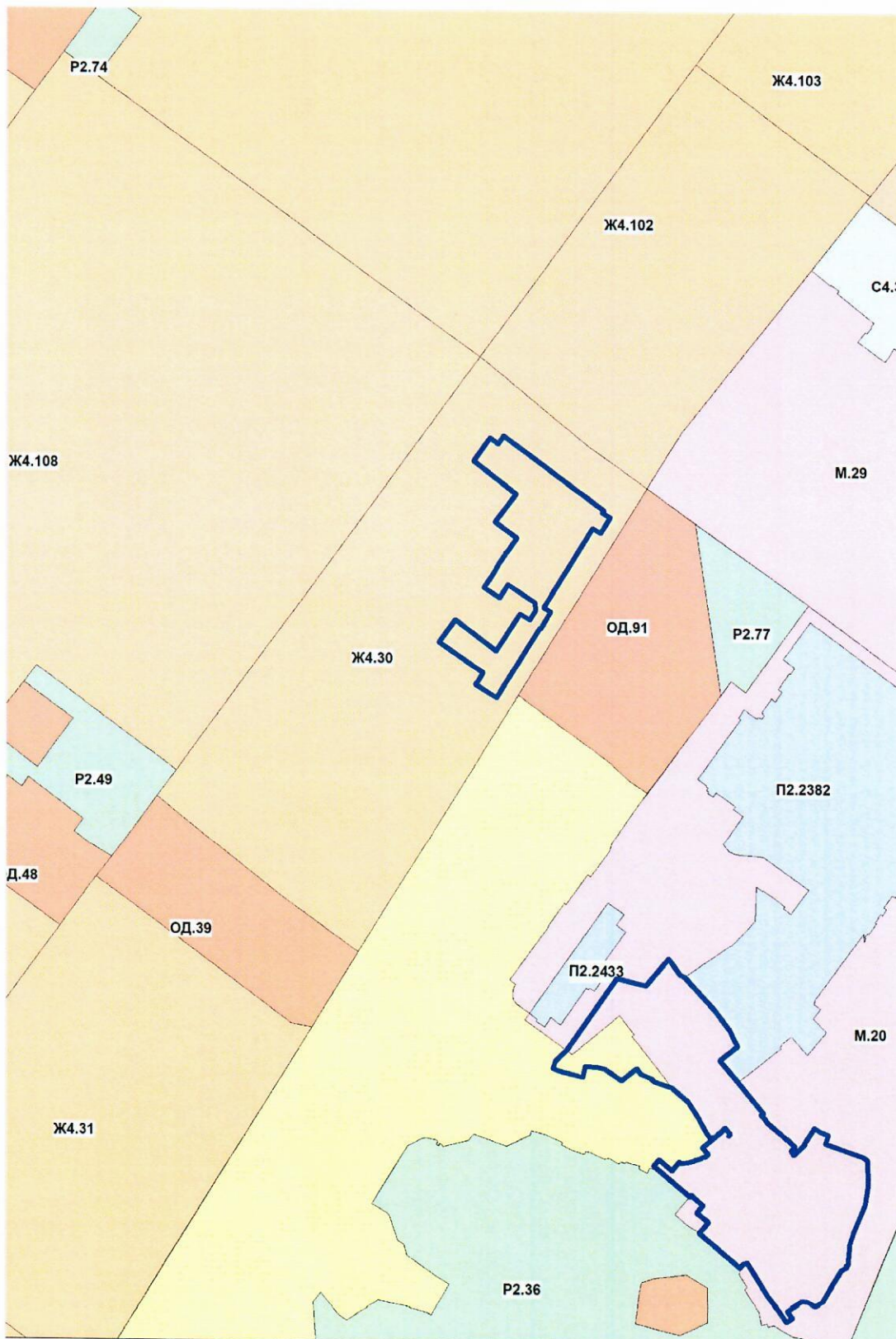
Приложение 5.28  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



Приложение 12  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ 6

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

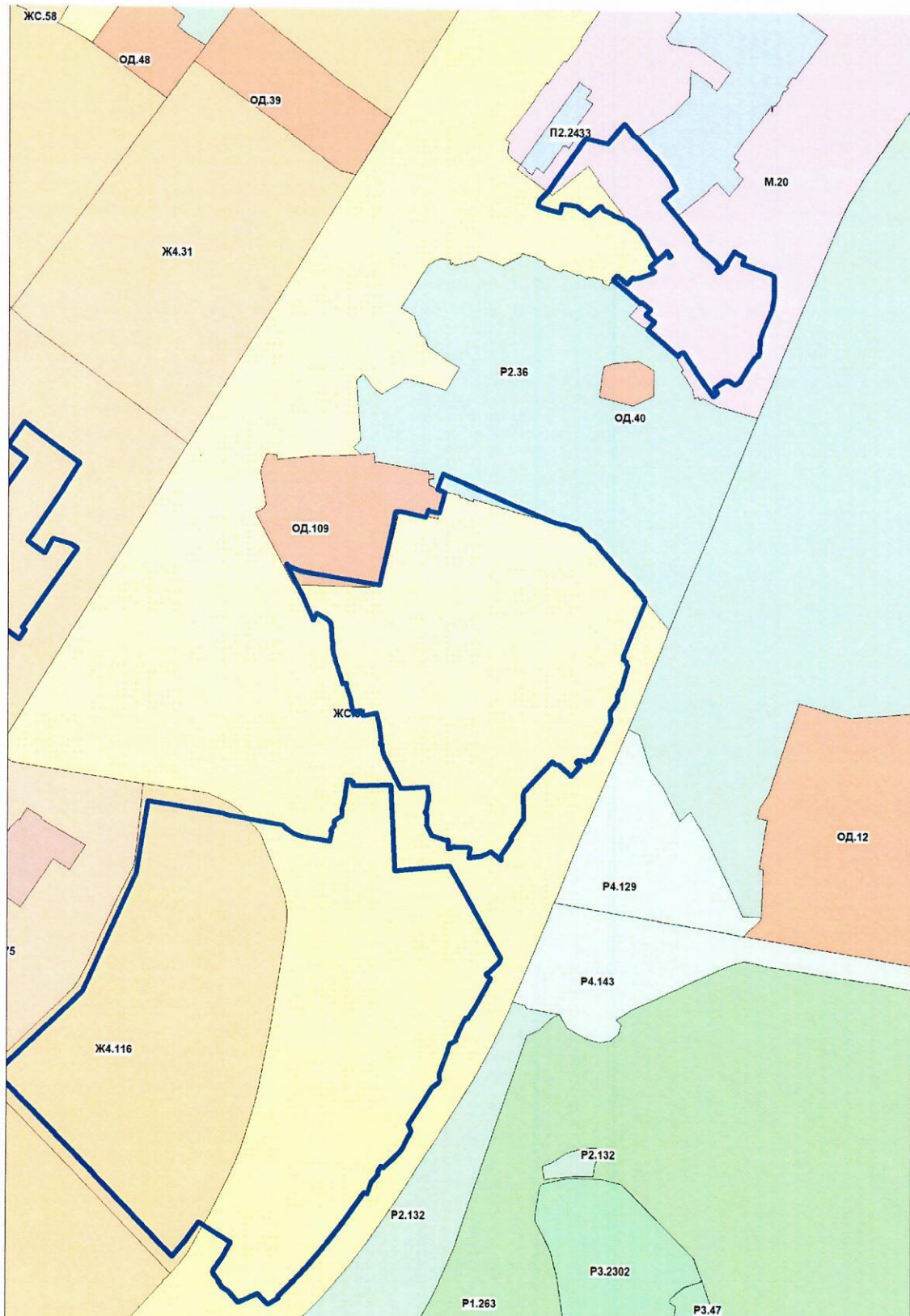
Приложение 5.29  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



Приложение 13  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/6

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

Приложение 5.30  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан



Приложение 14  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 29 апреля 2026 года № 62/ 6

**УФА**  
**Карта территорий городского**  
**округа город Уфа Республики Башкортостан**  
**предусмотренных для комплексного развития**

Приложение 5.31  
к Правилам землепользования и  
застройки городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

